



**En trygg havn for deg som vil bo og leve godt.
Tre eneboliger på Hellvik**



Følelsen av
å bryte vannflaten
en stille
sommermorgen.



3 eneboliger i sjøkanten på Hellvik.


TROSAVIG
VEIEN





Lev livet i første rekke mot sjøen.

Det er noe med å ligge i front. Å nyte inntrykk uten forstyrrelser, følelser uten filter, er ikke lenger dagligdags. Nå bygger vi tre eneboliger med brygge og naust i sjøkanten på Hellvik. Boligene er rigget for både sommeridyll og vinterstormer, lange feriemorgener og gylne hverdagsøyeblikk. Her kan du bo godt hele året, eller skape ditt eget fristed borte fra byen.

Velkommen til Hellvik. Kanskje er du godt kjent her allerede? Hvis ikke er det på høy tid at du oppdager dette herlige, fredelige stedet femten minutter nord for Egersund. En time sør for Stavanger er det etter sigende både lavere puls og noen grader høyere temperatur enn bare noen kilometer lenger nord. Bytt ut bilkøer og stress med sjøluft og bølgeskvulp i et vakkert kulturlandskap. Nyt bolig og beliggenhet med en betydelig lavere kvadratmeterpris enn i Stavanger og Sandnes. Delta i et aktivt lokalmiljø med idrettslag og foreninger, skole og barnehage, båtliv og bistro – eller trekk deg tilbake til et stille sted omgitt av egne tanker, himmel og hav. Hellvik er alt du savner når du bor midt i byen. Plass til å leve, frisk luft som åpner øyene, levende nabolag, trygg skolevei. Eller som de sier, meglerne: Her er det kort vei til alt. Alt som betyr noe, i hvert fall.

Heldigvis finnes Hellvik!





Boligene i Trosavigveien ligger plassert i en sørvestvendt skråning med gode solforhold og flott utsikt mot sjøen. Moderne arkitektur med nøye utvalgte materialer gir et solid og smakfullt uttrykk, uten at boligen fremstår prangende. Her blir gjennomtenkte løsninger innendørs kombinert med et innholdsrikt uteområde. Resultatet er en trygg havn for deg som vil bo og leve godt.



3 eneboliger



Arkitekt Roger Korsmo
Kristiansen & Selmer-Olsen ANS

«Det viktigste for oss var å utnytte sol- og utsiktsforhold, og de kvalitetene tomten gir med sin nærhet til sjøen. Vi ønsket å gi boligene luftige oppholdsrom med god takhøyde, et praktisk vaskerom og godt med sengeplasser. Samtidig var det også viktig at boligene skjermer mot veien og innkjøringen i nord. Dette har gitt fasader som er relativt lukket mot nord, men som åpner seg mot sjøen med store vindusflater. De store vindusflatene er trukket inn fra fasadelivet for å gi naturlig skjerming mot sol og overoppheting.

Boligene har en moderne arkitektur med stramme linjer og knappe detaljer. Det er laget en horisontal deling på fasadene for å gi en tydelig deling mellom etasjene. Dette gir boligen en spennende voluminndeling med et fokus på den øverste etasjen.

Ute er det lagt til rette for utearealer på flere nivåer for å utnytte høydeforskjellene på tomten og skape ulike rom for ulike aktiviteter. Det tilhørende naustet har, i tillegg til en romslig bod, toalett og et stort rom som kan brukes til flere formål.»

Tenk på lyden av
bølgeskvulp.

De store vindusflatene kan brukes til
å studere naboen. Sjøen, altså.



Ditt hus, din utsikt, dine dager.



«Alle gode ting er tre», heter det i den gamle talemåten for godt hell. Slik kan det fort bli i Trosavigveien også. Tre hjem, tre gode naboer, tre perler på rad. Og viktigst av alt: Tre boliger med en solid ramme som utgangspunkt for sine nye eieres personlige stil, interesser og egenart.

Kvalitet kommer i mange former. I Trosavigveien gjør den seg til kjenne i et ytre som formelig vokser ut av skråningen i tre, stein og hvit mur. Et robust og rent utgangspunkt med en vakker, lødd steinmur, brygge, naust og steinlagt gårdsrom. Inne strekker boligen seg mot sjøen, henter den inn gjennom vinduene og maler de luftige oppholdsrommene i lys. Den hvitlaserte eikeparketten understreker lettheten.

Uansett hvilken av boligene du velger, kan du nyte godt av god plass(303 m²) og en praktisk løsning med vaskerom, 3(4) soverom, kjellerstue, stor garasje med sportsbod, to bad og separat gjestetoalett. Komforten økes med vedovn i stuen og varmekabler på badene og i det flislagte vindfanget.

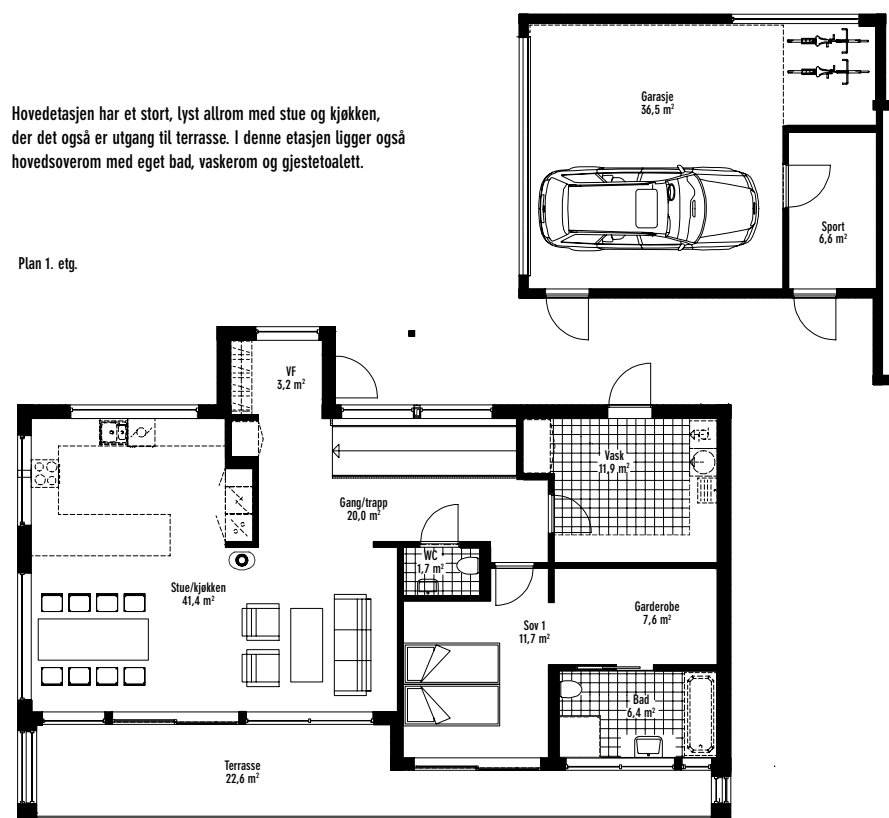




303,1 m² BRA | 207,8 m² P-rom | Terrasse 22,6 m²

Kjør helt frem til eiendommen, sett bilen i garasjen og stig inn i din egen verden ved sjøkanten.

Plan 1. etq.



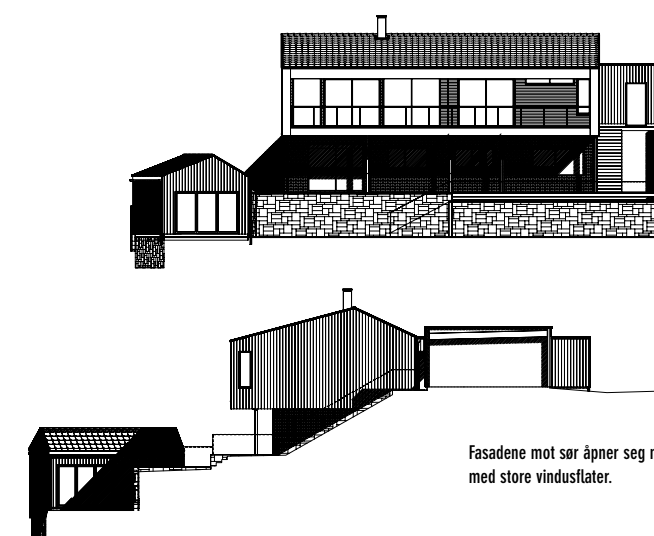
Plan underetasje

■ ■ ■

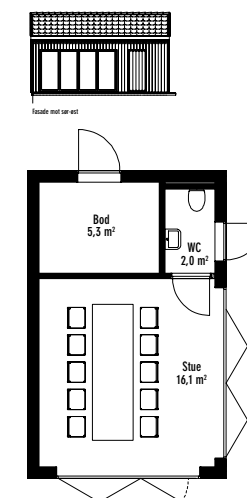
Underetasjen har bod, bad, 2(3) soverom og en praktisk kjellerstue.

The floor plan shows a rectangular layout. On the left is a large living area (Kjellerstue) with a fireplace and a large window. To its right is a kitchen (Kjøkken) with a sink and a window. A hallway (Gang) runs along the top wall, leading to a bedroom (Sov 1) and a bathroom (Bad). The main living area contains a sofa, a coffee table, and a fireplace. The kitchen has a sink and a window. The bedrooms are labeled 'Sov 1' and 'Sov 2'. The bathroom is labeled 'Bad'. The entrance is marked with a door and a small area labeled 'Bod/trapp'. The overall layout is functional and modern.

■ ■ ■

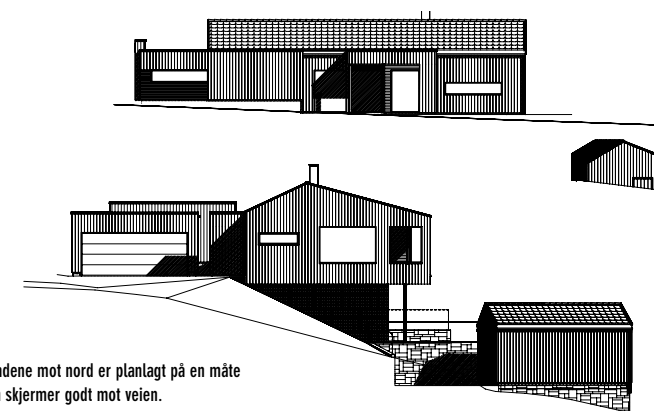


Fasadene mot sør åpner seg mot sjøen med store vindusflater.



Plan naust – bolig 1

Naustet består av bod, toalettrom og et stort rom du kan bruke til atelier, yogarom, lagring, lekerom, snekkerbod, ekstra stue...det er opp til deg.

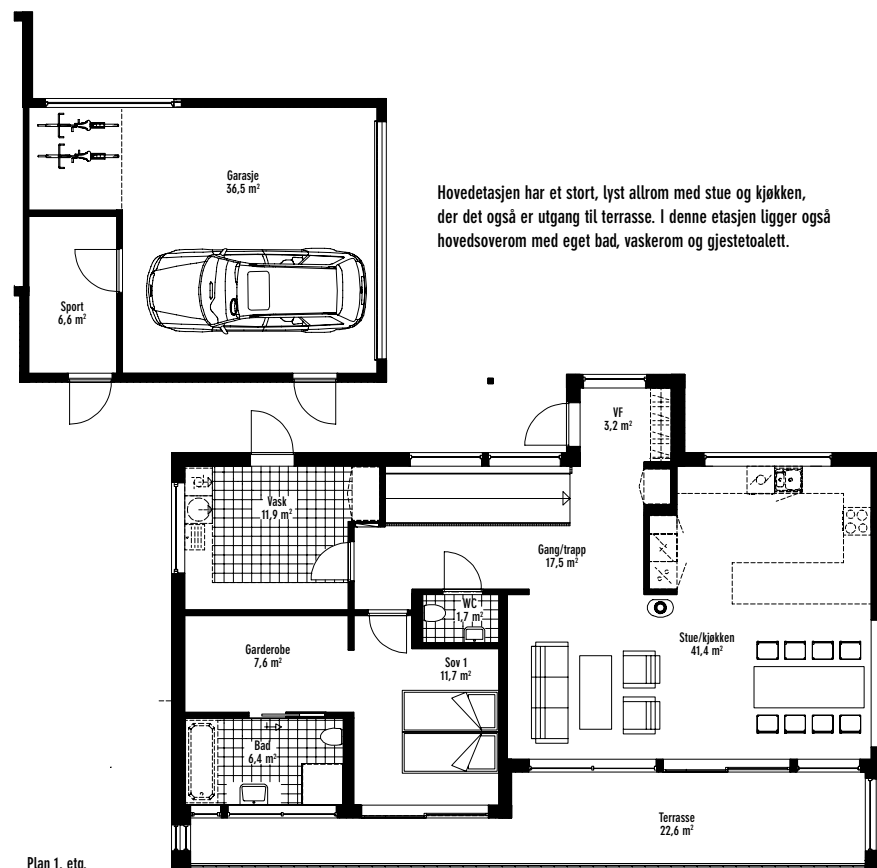


Fasadene mot nord er planlagt på en måte som skjermer godt mot veien.



Et godt sted å være

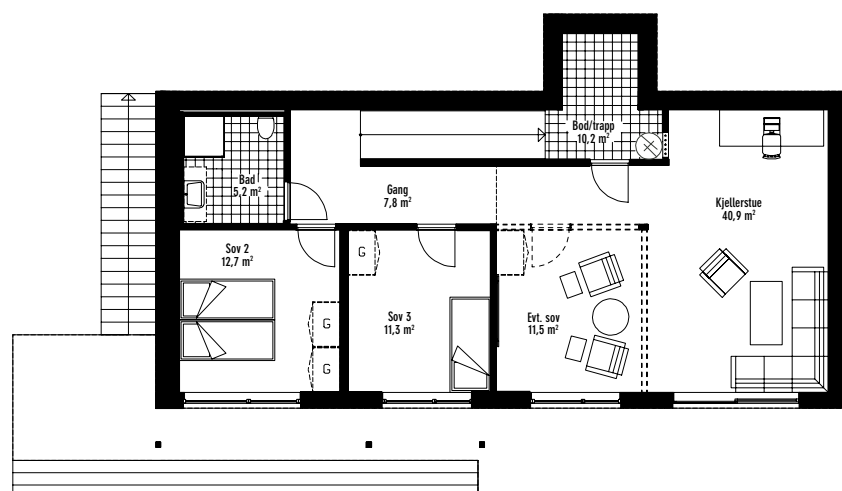
Et åpent oppholdsrom ut mot terrasse og sjø.
Det lekne lyset er ren Hellvik-bonus.



Plan 1. etg.

Hovedetasjen har et stort, lyst allrom med stue og kjøkken, der det også er utgang til terrasse. I denne etasjen ligger også hovedsoverom med eget bad, vaskerom og gjestetoalett.

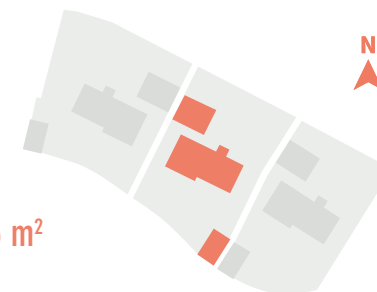
Plan underetasje



Underetasjen har bod, bad, 2(3) soverom og en praktisk kjellerstue.

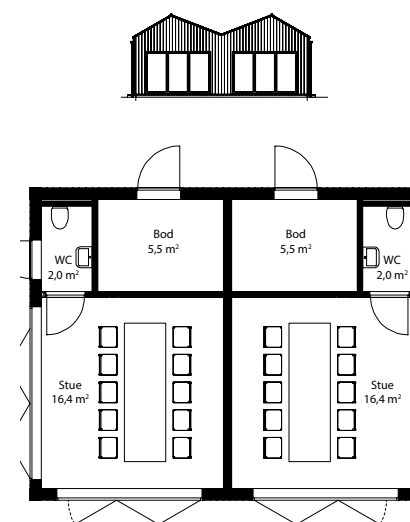
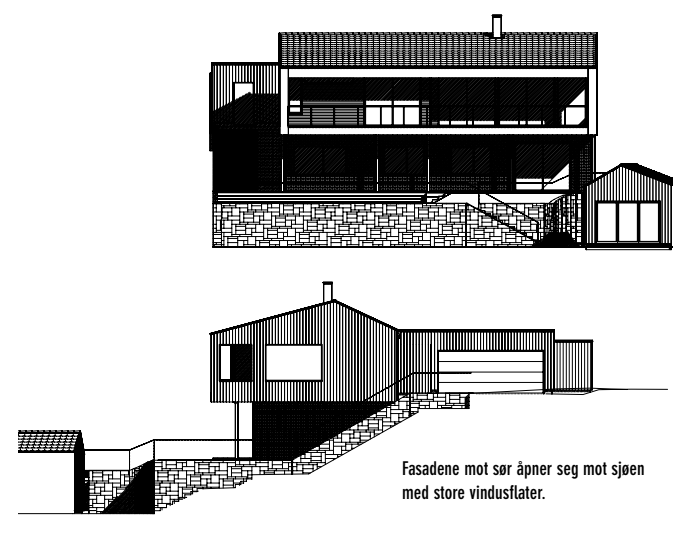
Trosavigveien - bolig 2

303,6 m² BRA | 214,2 m² P-rom | Terrasse 22,6 m²

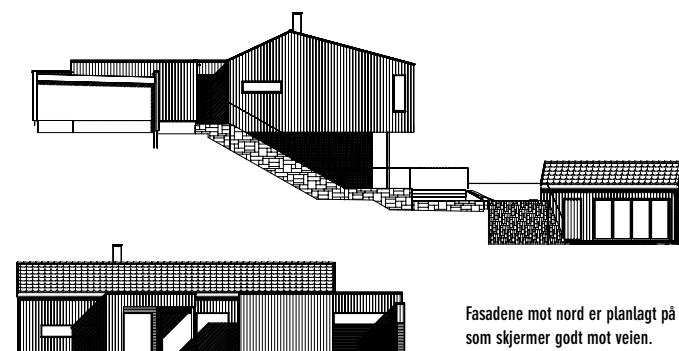


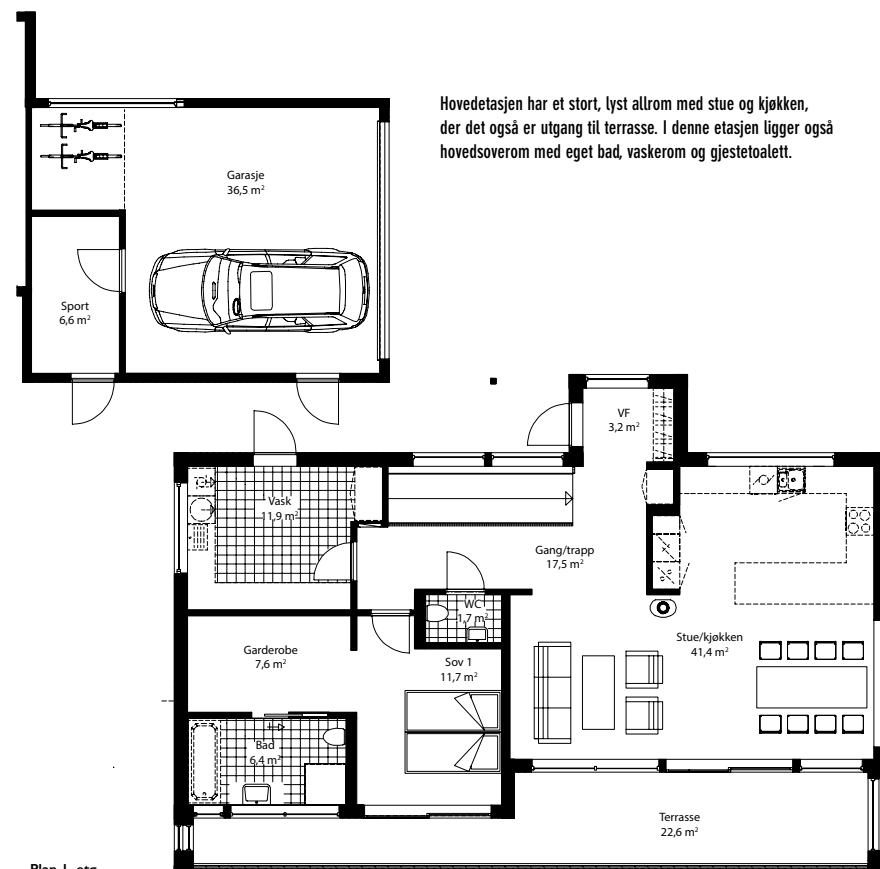
Boligene er optimalt plassert på sin respektive tomt, det gjelder også den midterste.

Alle tomtene skrår ned mot sjøkanten.



Naustet består av bod, toalettrom og et stort rom du kan bruke til atelier, yogarom, lagring, lekerom, snekkerbod, ekstra stue... det er opp til deg.

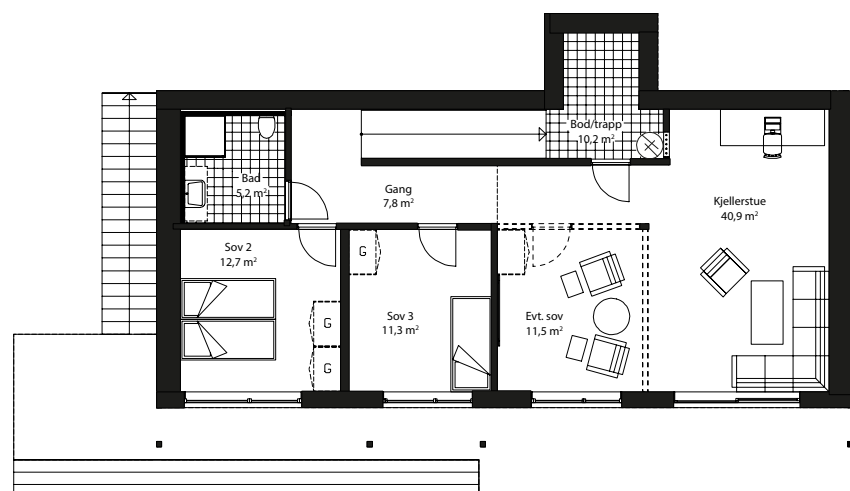




Plan 1. etg.

Hovedetasjen har et stort, lyst allrom med stue og kjøkken, der det også er utgang til terrasse. I denne etasjen ligger også hovedsoverom med eget bad, vaskerom og gjestetoalett.

Plan underetasje



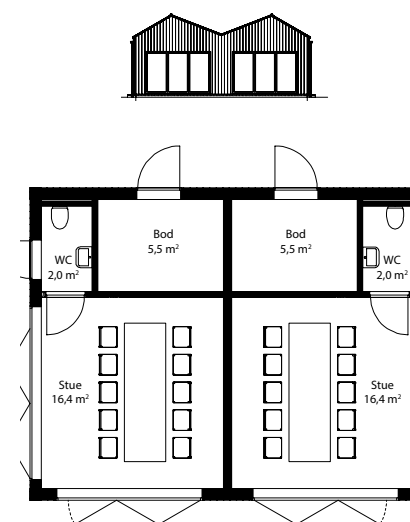
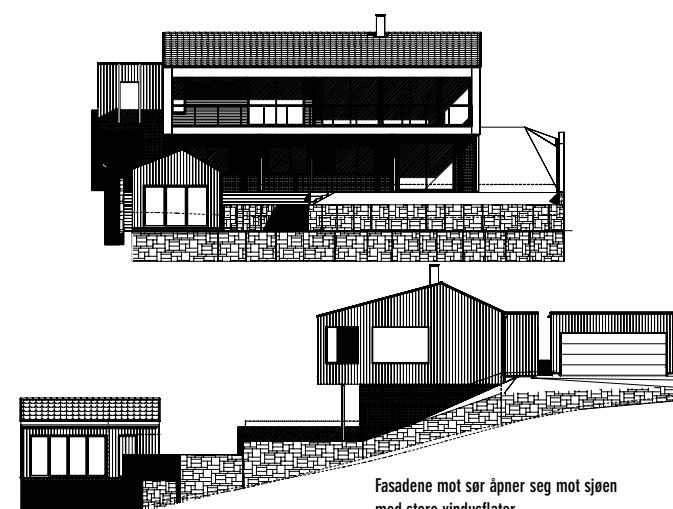
Underetasjen har bod, bad, 2 (3) soverom og en praktisk kjellerstue.

Trosavigveien -bolig 3

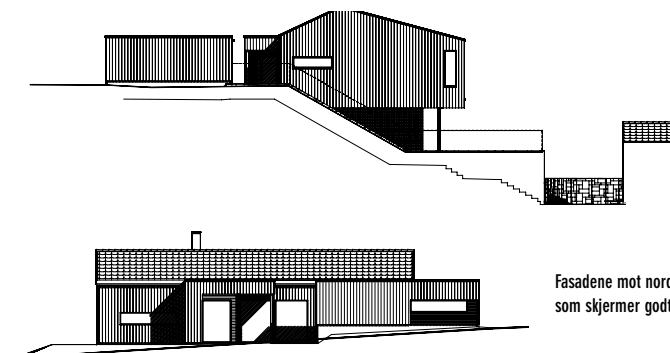
303,6 m² BRA | 208,1 m² P-rom | Terrasse 22,6 m²

Den ene av to endetomter, med boligen plassert i det skrånende landskapet.

Kjør helt frem til eiendommen, sett bilen i garasjen og stig inn i din egen verden ved sjøkanten.



Naustet består av bod, toalettrom og et stort rom du kan bruke til atelier, yogarom, lagring, lekerom, snekkerbod, ekstra stue...det er opp til deg.





Store vindusflater sikrer utsyn mot sjøen og innsyn
— men da stort sett av sjøfugl.

Livet kan ikke måles i badetemperaturer.

Hopp i det, sier vi. Både når det gjelder bad og utfordringer. Selv om boligkjøp som regel er en nøye gjennomtenkt investering, kan det kanskje føles litt som å stå på bryggekannten? Studere overflaten. Kjenne på temperaturen med en tå og forestille seg hvordan vannet vil kjennes mot kroppen. Et bad, en bolig. Til syvende og sist består livet av vurderinger og valg. Kanskje kjenner du det i magen allerede? At dette hoppet kan gi deg en frisk start, gode opplevelser og minner for årene som kommer – helt uavhengig av badetemperaturen.





Litt vind i håret. Hver dag.



58°29'00"N 5°54'00"Ø



Interessert?

Kontakt Inge Andreassen på 906 49 865

inge@norrøn.no | norrøn.no



Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.