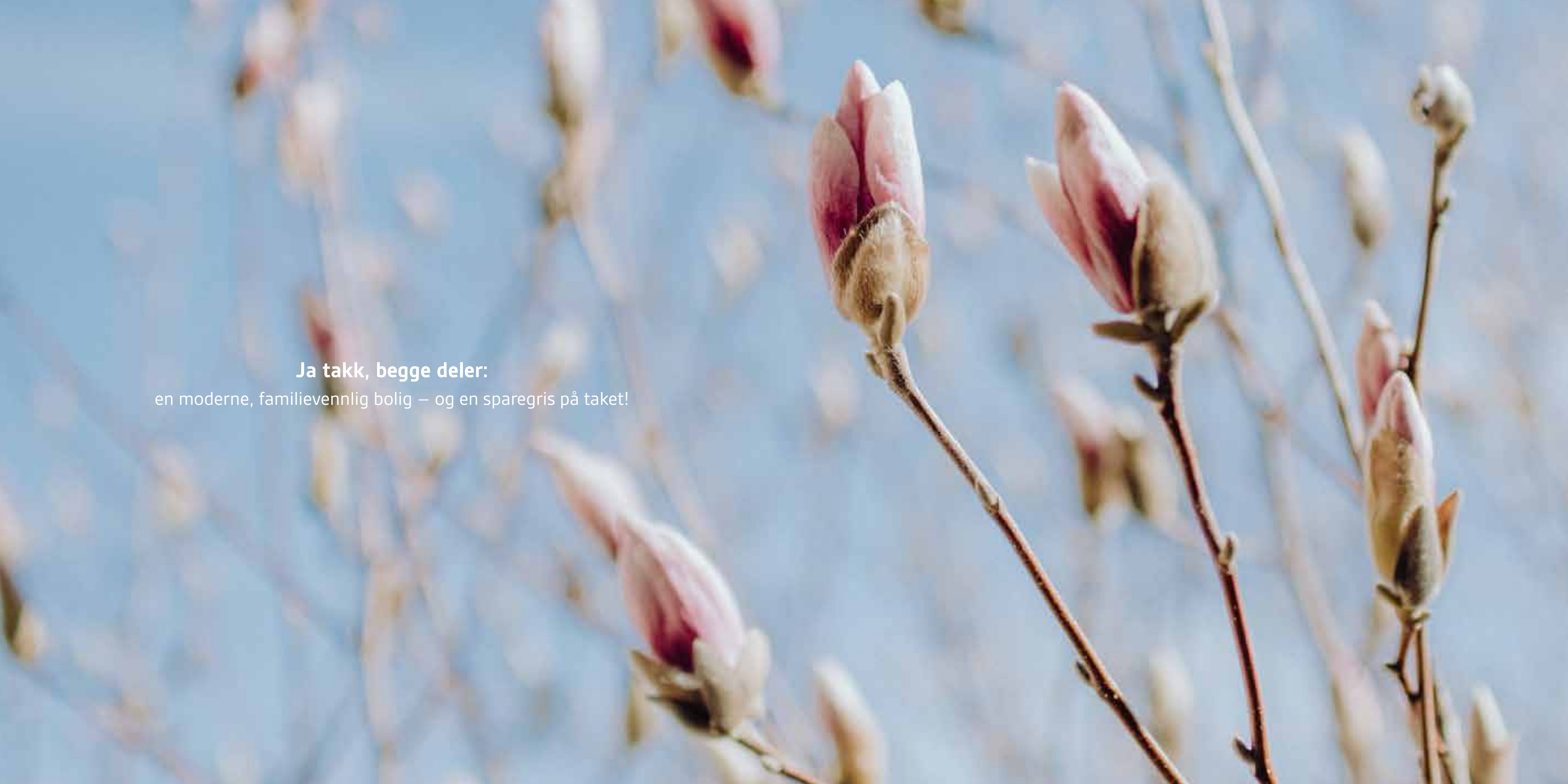




JOAVEGEN

S O L A

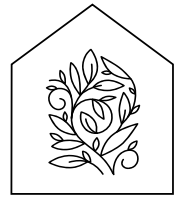
Ni gjennomtenkte familieboliger i hjertet av Sola

A close-up photograph of several magnolia flower buds on a thin, brown branch. The buds are in various stages of opening, showing light pink and white petals. The background is a clear, bright blue sky. The lighting is soft and natural, highlighting the texture of the buds and the branch.

Ja takk, begge deler:
en moderne, familievennlig bolig – og en sparegris på taket!



4



JOAVEGEN
S O L A

5



Det åpne landskapet,
fjorden like ved
– uforglemmelige opplevelser venter.



An aerial night-time photograph of a modern residential development. The houses are illuminated from within, showing warm interior lights. The architecture is contemporary, with large windows and dark roofs. A central courtyard area features a paved walkway, greenery, and a small circular structure. Several cars are parked on the streets, and a road curves along the right side of the development. The overall atmosphere is peaceful and well-lit.

Ni familievennlige
boliger i trygge
og rolige omgivelser

Velkommen til et liv på Sola

Nå bygger Norrøn Bolig ni familieboliger i Sola kommune. Sola er en mellomstor kommune med om lag 27 000 innbyggere, og ligger sentralt på Nord-Jæren. Bor du på Sola, befinner du deg midt i hjertet av den dynamiske Stavanger-regionen. Her er mulighetene mange, og tilbudene rikelige. Kommunene har internasjonal flyplass og et av Norges beste tilbud innen helse og omsorg, skole og kultur.

Sola kommune er kjent for å prioritere barnefamilier og tilbyr gode barnehager, skoler, fritidstilbud, kulturarenaer, idrettsfasiliteter m.m. I nærområdet finnes det gode tilbud for aktive friluftsfamilier i form av turstier, golfbaner, idrettsanlegg og badeplasser langs Hafrsfjord.

I 2018 ble Sola kåret av Kommunal- og moderniseringsdepartementet til en av de tre mest innovative kommunene i landet.



Joavegen ligger bare noen få skritt fra det vakre turområdet rundt Hafrsfjord.

Bo sentralt – og likevel litt på landet

Tar du en titt på kartet, ser du at de nye boligene i Joavegen ligger midt mellom det aller meste en travel familie trenger i hverdagen.

Ta deg en rolig rusletur de få metrene er ned til Hafrsfjord. Hils på en ku. Eller har du heller lyst på en tur til en av Norges mest berømte badestrender? Du sykler enkelt til Solastranden på en-to-tre. Sola golfklubb ligger heller ikke så langt unna. På vei hjem kan du kanskje stikke innom Sola sentrum og butikkene der.

Skal du ut og reise? Stavanger Lufthavn Sola ligger 3–4 minutter unna med bil. Har du lyst på en tur til Stavanger sentrum og alle tilbudene oljehovedstaden har å by på? Da er det bare å ta den korte bilturen langs en ny og moderne vegforbindelse.

Ja takk, begge deler: landlig – og kort vei til det meste!



Joavegen ligger landlig og fritt til bare
noen få skritt fra Hafshjord.





Ormen Lange

Røyneberg skole

Kiwi Joa

Joa Jordbærtorg

Sola videregående skole

Vår Energi Arena Sola

Åsenhallen

Sola fotballklubb

Solahallen

Sola kulturhus

Sola Sentrum



Sola Flyplass

Sørnesholmen

Tursti

Sømmevågen

Flyhistorisk Museum Sola

Hafrsfjord



Formen på boligene danner sammen med garasjeanlegget dannet et lunt og trygt uterom som bidrar til et godt nabolag og ro i hverdagen.

Sola er kjent for den internasjonale flyplassen. Like i nærheten av Joavegen ligger også Sola Flyhistoriske Museum som rommer en rekke restaurerte fly fra ulike epoker.



Den vakre Solastranden har blitt et eldorado for kitere og surfere fra hele verden.

Men det er også god plass til å bare legge seg ned og nyte.

Visste du at den første fungerende solcellen ble skapt allerede i 1839?
Solceller har kommet langt siden teknologien først ble presentert.
I dag kan en husbygger dra full nytte av alt denne teknologien kan levere:
sterkt reduserte energitgifter og nesten ikke vedlikehold.





La hver solstråle hjelp deg å spare!

Noe av det som gjør boligene i Joavegen til noe helt spesielt, finner du på taket. Samtlige boliger blir nemlig levert med det som kalles Building Integrated Photo Voltaic. På norsk blir det bygnings-integrerte soltak. Det vil si at soltaket er selve taktekket, i motsetning til det tradisjonelle solpanelet som monteres oppå eksisterende taktekke.

Da kan du glemme den merkelige blandingen av solcellepanel og takstein. Å velge et bygnings-integrert soltak er langt mer fornuftig, både med tanke på kostnader, strømeffekt og ikke minst utseende. Dette gir deg et tak som du kan se på som en sparegris. Taket er koblet til boligens strømforsyning, og slik bidrar det både til å redusere strømregningene i stort monn og til å bedre klimaregnskapet.

Soltakene er utviklet av Hassel Solar i Sandnes. De har kommet fram til en løsning som passer svært godt sammen med husets øvrige utseende. Dersom du ikke allerede visste det var et solcelletak der, hadde du ikke lagt merke til det. Det blir et glatt, fint tak som du trygt kan gå på.

Solpaneler gir deg mest strøm når det er sol og kjølig. I Sola kommune vil du typisk ha produksjon fra februar til oktober. Om våren og sommeren vil solen vanligvis gi deg mer strøm enn du klarer å bruke selv, og du kan da selge tilbake til strømmettet.

Les mer om soltakene på hasselsolar.no

Det skulle nesten bare mangle. Sola kommune, soltak - ser du sammenhengen?
Når vi nå bygger nye, toppmoderne boliger i Sola kommune, da skal det selvfølgelig være med ferdig bygningsintegrert soltak inkludert i prisen!

Kvaliteten i å ha
gode solforhold
på lune uteplasser



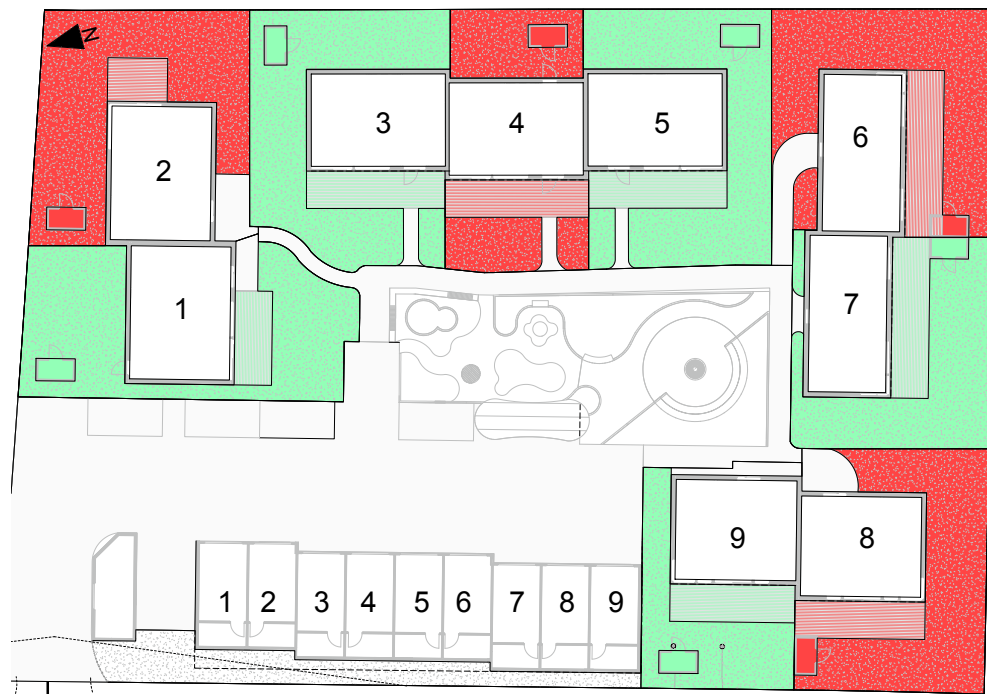
Boligene i Joavegen passer aller best for deg som søker trygge og gode bovilkår, og som ønsker det lille ekstra for å oppnå drømmene dine om det. Her får dere en moderne bolig proppet med kvalitet og lekre detaljer, og som vil være vedlikeholdsfri i mange år fremover. Boligene vil også være svært energieffektive og miljøvennlige.

Sammen med garasjebygget danner boligene et trygt fellesområde i midten. Kall det gjerne et slags gårdstun med egen lekeplass. Det gir småbarnsfamilien en tryggere hverdag. Tydelig variasjon mellom boligene skaper et godt uttrykk samlet sett.

Her er det kort vei til regionens arbeidsteder, handel og rike kulturtilbud. Infrastrukturen er det heller ingenting å si på med godt kollektivtilbud, moderne sykkelstier, turstier og flyplass like ved.

Ja takk, begge deler: landlig – og kort vei til det meste!

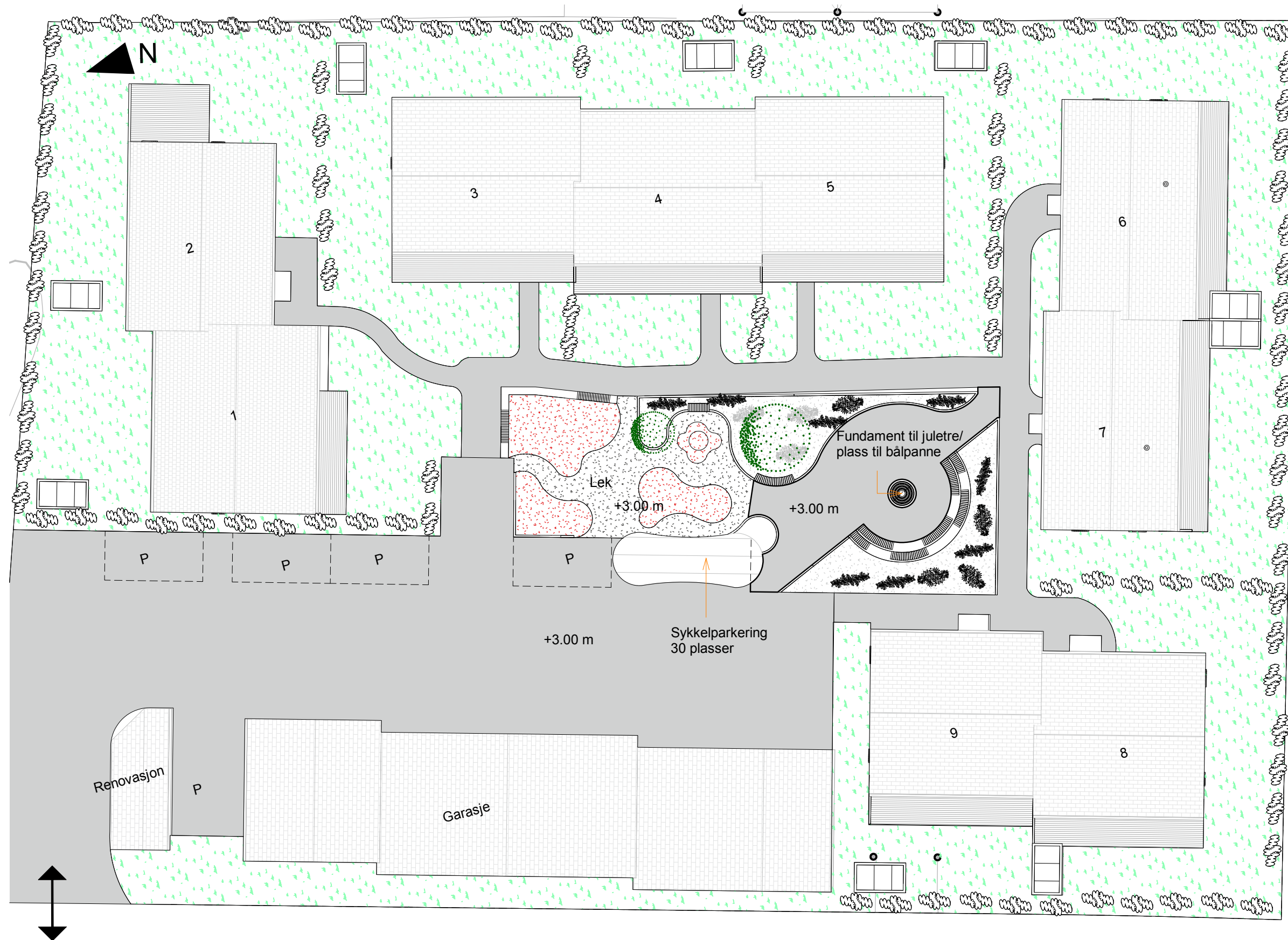




Tomteinndeling

-  Gress
-  Jord
-  Asfalt
-  Tredekke
-  Hekk
-  Gummidekke
-  Tre
-  Planter
-  Hekk (Alle hekker på egen eiendom utføres av byggehere)

Utomhusplan



30

31

Bolig 1 og 2



JOAVEGEN
SOLA

Bolig 1:

Bruksareal (BRA): 128,4 m²

Stue/kjøkken: 38,2 m²

3 soverom

2 bad

Loftsstue: 15,1 m²

Bolig 2:

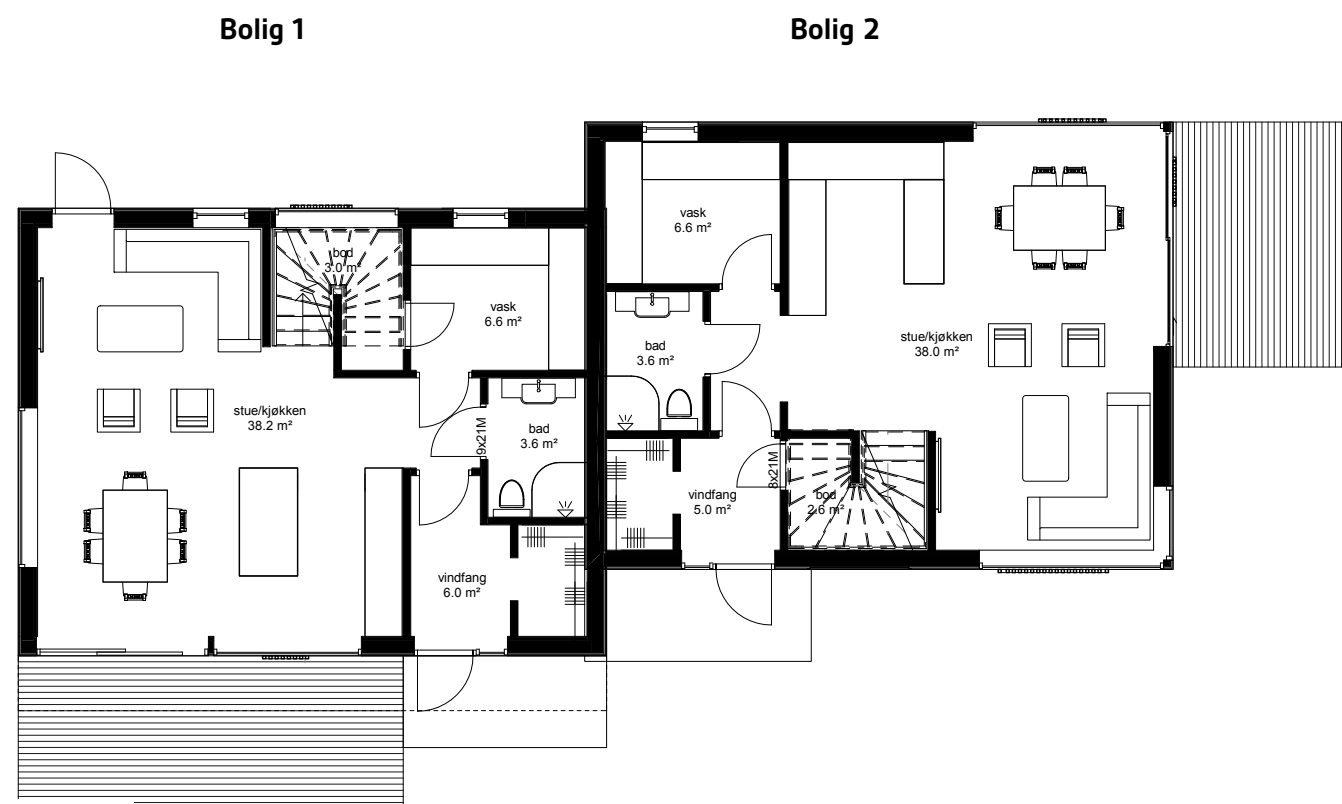
Bruksareal (BRA): 119,8 m²

Stue/kjøkken: 38,0 m²

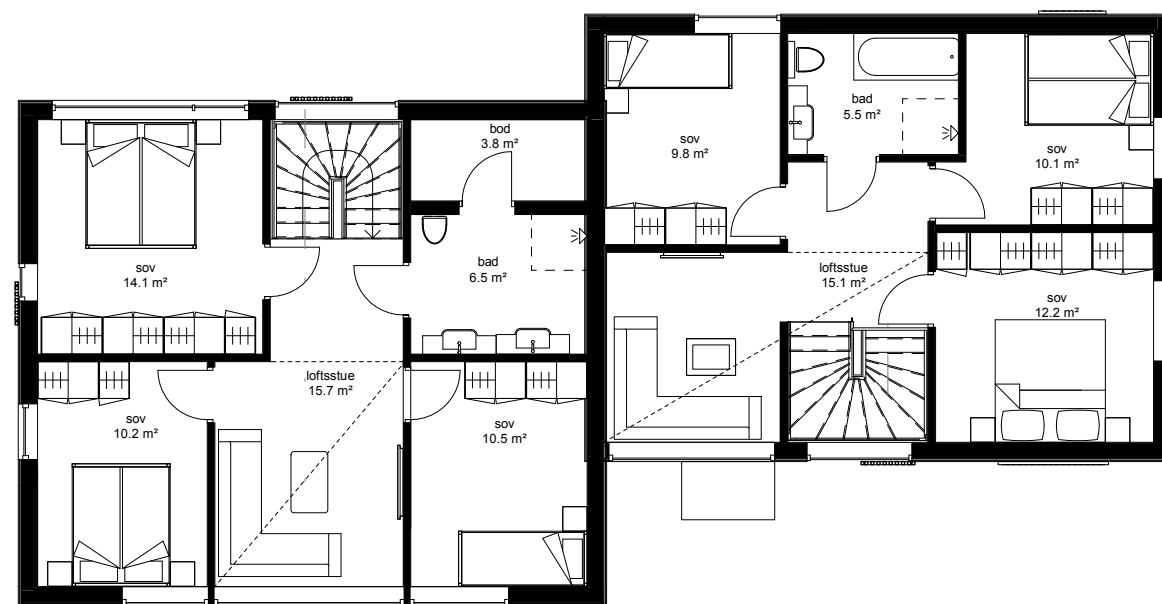
3 soverom

2 bad

Loftsstue: 15,1 m²



1 et.



2 et.



Bolig 3, 4 og 5



JOAVEGEN
SOLA

Bolig 3:
Bruksareal (BRA): Ca 120 m²
Stue/kjøkken: 35,7 m²
3 soverom
2 bad
Loftsstue: 14,3 m²

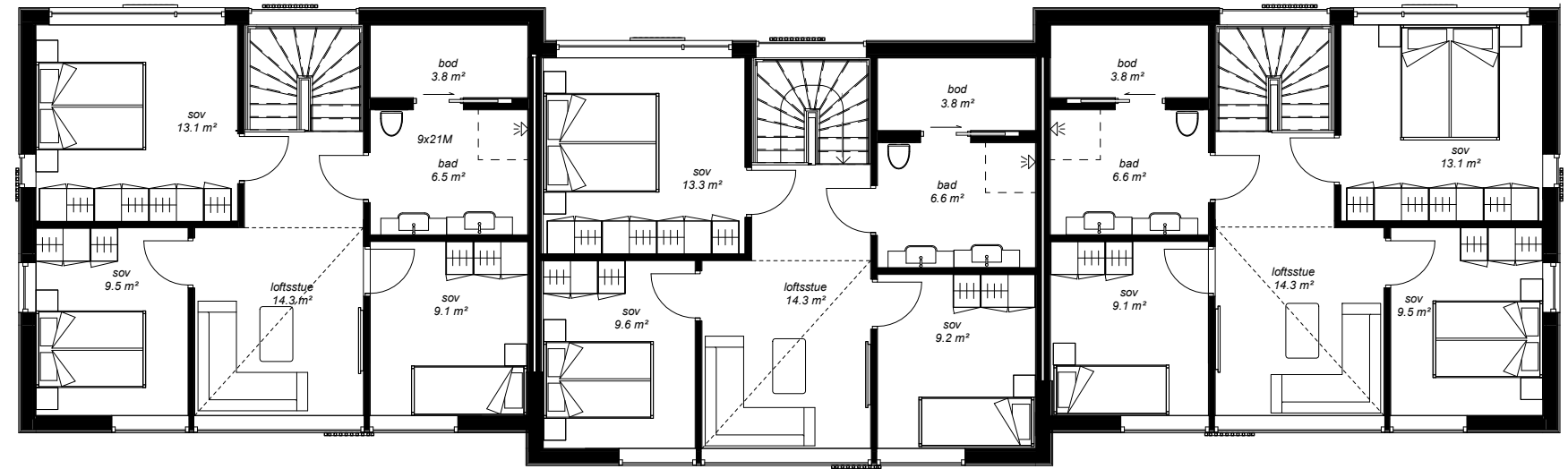
Bolig 4:
Bruksareal (BRA): 119,9 m²
Stue/kjøkken: 35,9 m²
3 soverom
2 bad
Loftsstue: 14,3 m²

Bolig 5:
Bruksareal (BRA): 119,9 m²
Stue/kjøkken: 35,7 m²
3 soverom
2 bad
Loftsstue: 14,3 m²

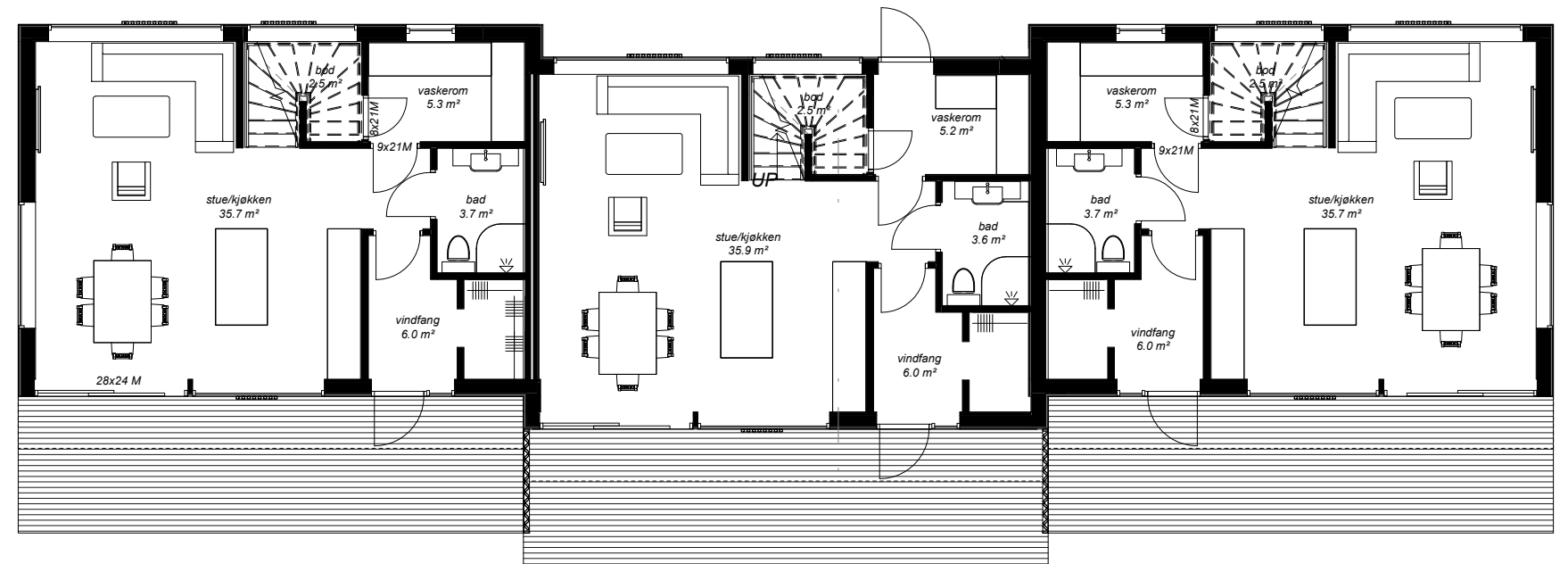
Bolig 3

Bolig 4

Bolig 5



2 et.



1 et.



Bolig 6 og 7



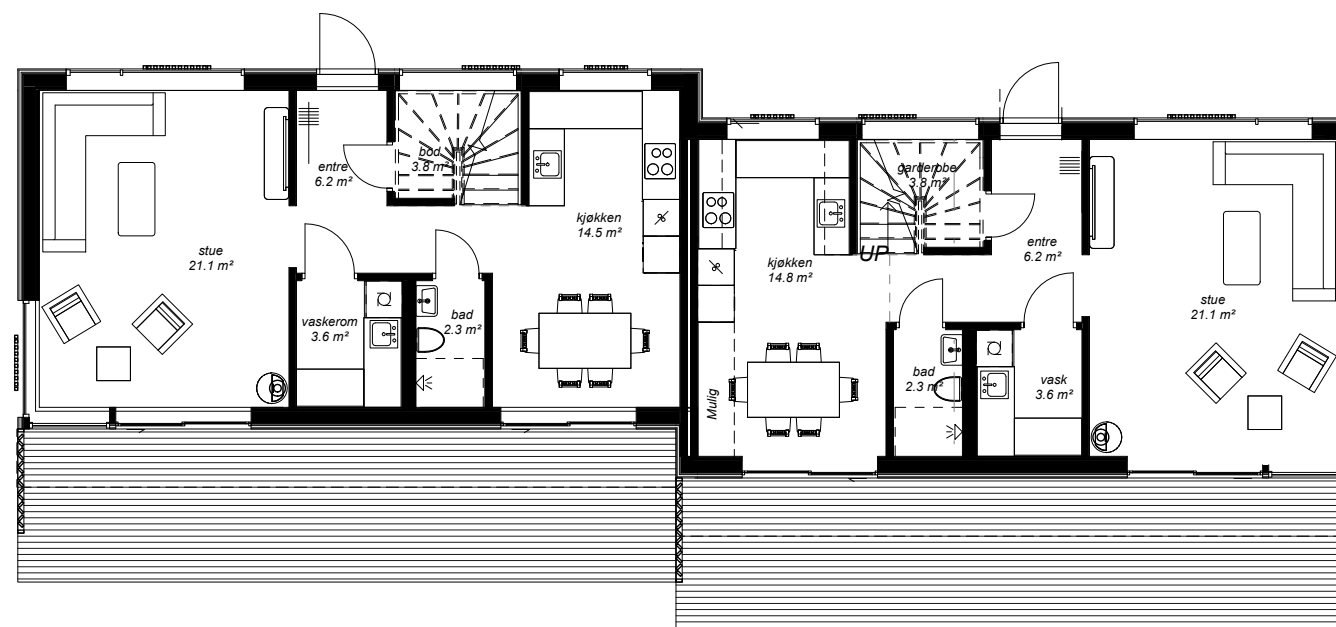
JOAVEGEN
SOLA

Bolig 6:
Bruksareal (BRA): 118,4 m²
Stue: 21,1 m²
Kjøkken: 14,5 m²
4 soverom
2 bad

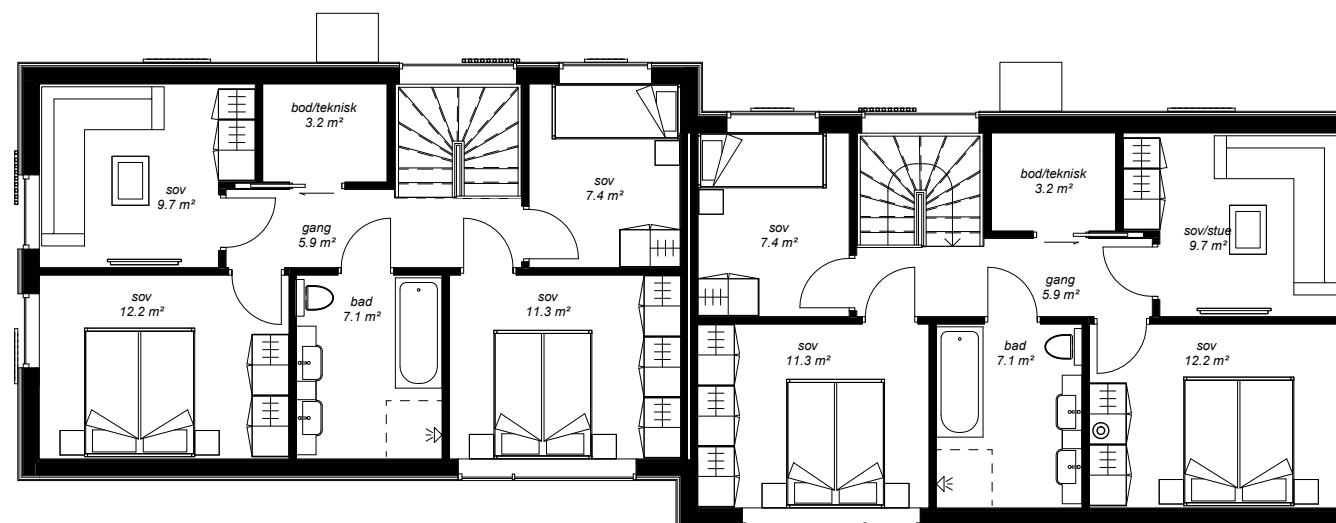
Bolig 7:
Bruksareal (BRA): 118,4 m²
Stue: 21,1 m²
Kjøkken: 14,8 m²
4 soverom
2 bad

Bolig 7

Bolig 6



1 et.



2 et.



Bolig 8 og 9



JOAVEGEN
SOLA

Bolig 8:

Bruksareal (BRA): 115,5 m²

Stue/kjøkken: 37,4 m²

3 soverom

2 bad

Loftsstue: 17,1 m²

Bolig 9:

Bruksareal (BRA): 115,5 m²

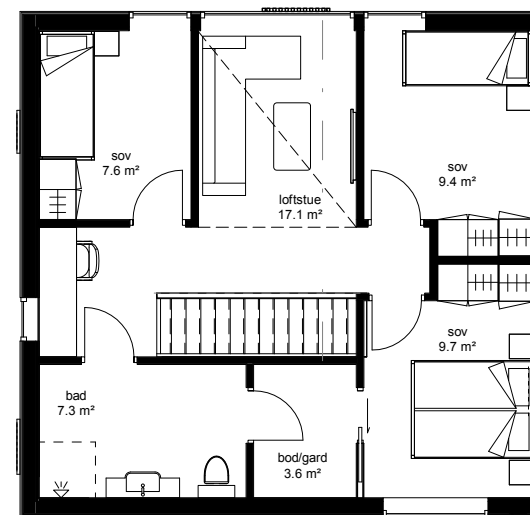
Stue/kjøkken: 37,2 m²

3 soverom

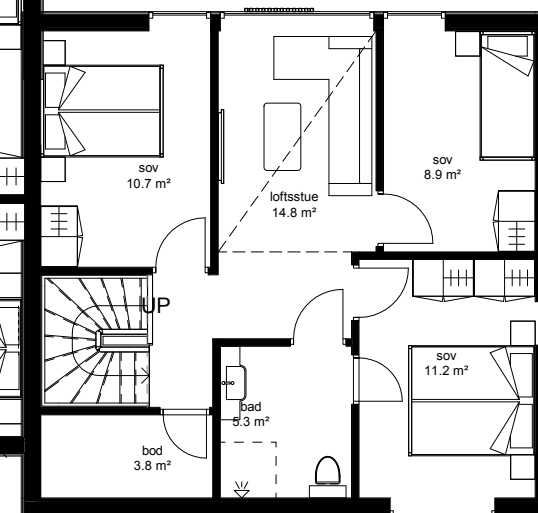
2 bad

Loftsstue: 14,8 m²

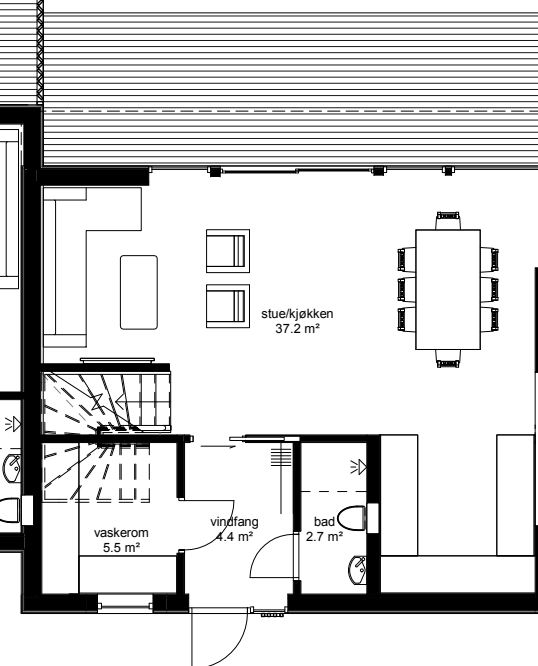
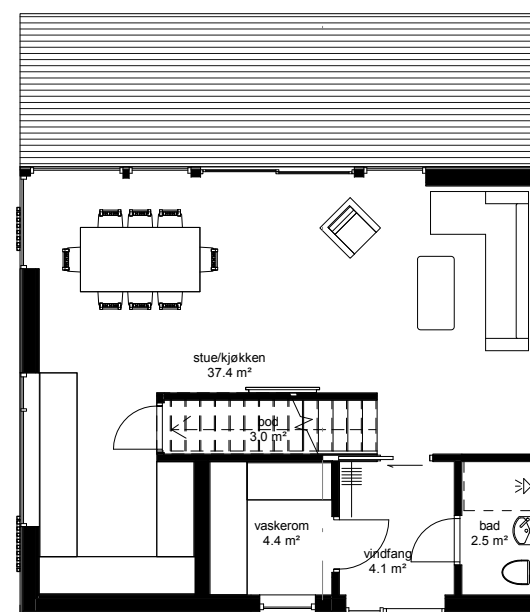
Bolig 8



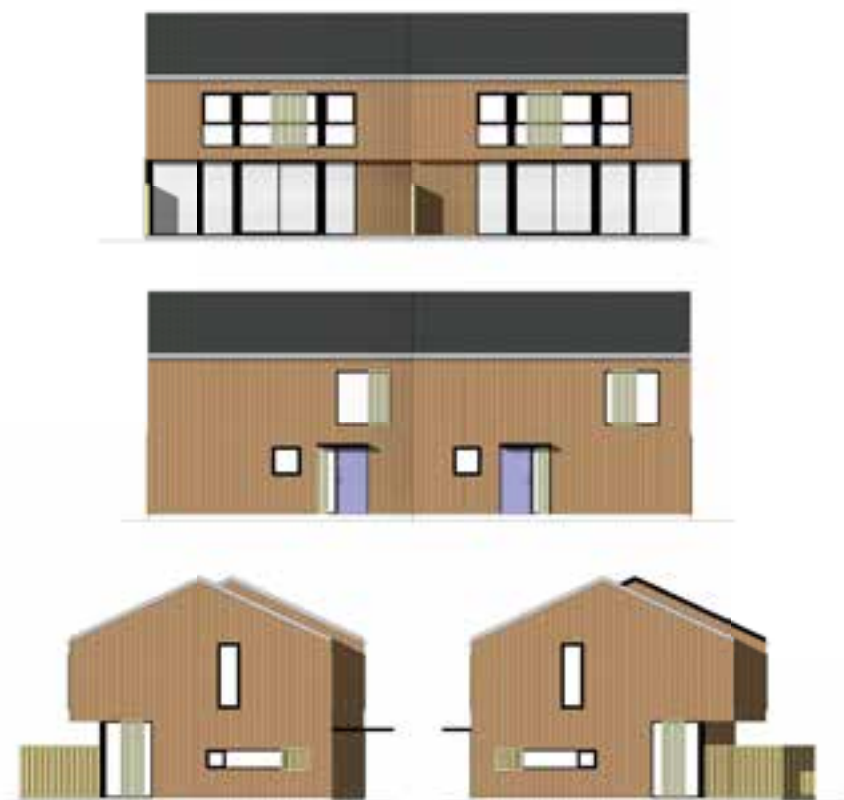
Bolig 9



2 etg.



1 etg.



Et helt lite nabolag

Det sies at når hesteskoen peker nedover, gir den beskyttelse, og når den peker oppover, bringer den lykke. I uminnelige tider har hesteskoen blitt sett på som lykkebringere. Hvem vet? Uansett er boligene i Joavegen er lagt i en innbydende hestekoform med et trygt fellesområde i midten.

Alle boligene har egen bod utendørs til utstyr og sykler. Sammen med garasjebygningen danner boligene et innelukket område skapt for godt naboskap og trygt opphold for de minste.

Velkommen inn!






Kvalitet
fra gulv til tak

Uansett hvilken av de ni boligene du velger, vil du få en bolig med gjennomarbeidet kvalitet i alle detaljer og leveranser. Store vinduer gir lyse og trivelige rom å være i. Den hvitlaserte eikeparketten i nesten alle rom understreker lettheten.

Du vil også nyte godt av praktiske løsninger som romslig vaskerom, romslig loftsstue med stor takhøyde, to bad og selvsagt stor garasje med sportsbod. Komforten økes med vannbåren varme på badene og i det flislagte vindfanget.

Du har selvsagt store muligheter til å selv påvirke utforming og valg av detaljer på for eksempel bad og kjøkken.



Ragnhild Tamburstuen
arkitekt

Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Arkitektens kommentar

Det har fra første skisse vært en ide om å tegne et stedstilpasset prosjekt med tydelige variasjoner. I tillegg til at hvert hus skal ha sine kvaliteter, har det vært viktig å plassere byggene på en måte som skaper gode uteplasser og bruker kvaliteten i gode solforhold.

Boligene er kompakte med arealeffektive løsninger og gode oppholdsrom som oppleves lyse og luftige. Byggene har fått en tradisjonell utforming med saltak, men er utformet med knappe detaljer i forbindelse med takutstikk og vindusinnsetting for å modernisere uttrykket. Spileelementene på fasaden er med på å bygge opp under det moderne uttrykket, samtidig som det gir en skjerm mot innsyn uten å ødelegge for lysforhold.

Joavegen ligger sentralt i ett etablert boligområde. Tomta er tilnærmet flat og ligger tett opp mot eksisterende bebyggelse som består av eneboliger og industri. Dette har vært premissgiver for plassering av boligene og felles garasjer. Boligene er plassert som en klassisk tunbebyggelse. Dette gir en naturlig skjerm mot Joavegen og skaper ett bilfritt fellesområde som er utformet som en liten park. Det er lagt vekt på å få en fin balanse mellom private og felles utearealer hvor barna kan leke fritt eller man kan trekke seg tilbake på sin egen plass for å få ro. Her kan både barnefamilier og folk i sin beste alder trives.



– Vi er glade for å få bidra til folks verdifulle fritid

Norrøn Bolig er en av de største boligbyggerne i Dalane, og har mer enn 30 års erfaring med nybygg, rehabilitering og utvikling av større og mindre bolig- og hyttefelt. Norrøn Bolig er en del av Norrøn Bolig Gruppen og består av til sammen 90 ansatte, som spenner fra dyktige håndverkere med mesterbrev til personer med solid kompetanse innen prosjektering og boligrådgivning.

– Uansett hva slags prosjekt vi jobber med, er det viktig å følge kunden gjennom en prosess som oppleves trygg og forutsigbar. Du skal ikke få noen overraskelser underveis. Hos oss kan du forvente kvalitet og nøyaktighet til avtalt pris gjennom hele byggefasen, sier Inge Andreassen. Han er en av eierne og har også ansvar for salg og prosjektutvikling i bedriften.

– Joavegen er et fantastisk spennende prosjekt, og vi gleder oss til å se våre kunder finne sin plass her ute på Sola. Det som er spesielt fint med prosjekter som dette, er at vi får ta del i boliger som skal romme menneskers verdifulle fritid.

Med vennlig hilsen Dag Einar Andreassen

Interiør fra bolig nr. 7

50



51

Dansk designkøkken fra JKE

Prosjektbeskrivelse

1) **TEGNINGER/SØKNADSARBEIDER:**

Norrøn Hus Prosjekt vil i alt vårt arbeid, fra første møtet med kunden, vektlegge kundens ønsker og behov.

Norrøn Hus Prosjekt samarbeider bare med kvalifiserte underleverandører.

Håndverkerne som vi engasjerer har den kompetanse som til enhver tid er påkrevet.

Norrøn Hus Prosjekt ønsker at du som kunde skal ta deg god tid i planleggingsfasen. Derfor har vi utarbeidet en detaljert beskrivelse av et standard byggeri. Studer denne beskrivelse nøye og ta gjerne kontakt med oss dersom det skulle være noe som er uklart.

Er der X i boksen under leveransepunktene, betyr det at det er deres ansvar som kjøper og oppfylle/levere disse tingene.

Vi gjør oppmerksom på at materialvalg/produktleveranser kan avvike fra leveransebeskrivelsen/tegninger så lenge dette ikke går ut over kvalitet og til enhver tid gjeldende forskrifter. Det samme gjelder for bygnings-tekniske detaljer, for eksempel "kasser" for røyr eller kanaler.

2) **GEBYRER/AVGIFTER:**

Alle boliger, hytter, leiligheter og produkter krever vedlikehold etter overtakelse. Forbruker må derfor sette seg inn i krav til vedlikehold fra alle produkter og produsenter for at garantier skal gjelde. Dere vil ved overtakelse motta FDV-dokumentasjon som det er viktig at dere leser og setter dere inn i.

Alle boliger, hytter, leiligheter og produkter krever vedlikehold etter overtakelse. Forbruker må derfor sette seg inn i krav til vedlikehold fra alle produkter og produsenter for at garantier skal gjelde. Dere vil ved overtakelse motta FDV-dokumentasjon som det er viktig at dere leser og setter dere inn i.

Dette er en omfattende leveransebeskrivelse som i enkelte tilfeller inneholder flere enn det dere som kjøper, ønsker med i leveransen, eller har fått tilbud på. Det vil derfor bli utarbeidet eget romskjema til notater og forandringer som er i tråd med deres ønsker. Endringer som blir avtalt i romskjema vil alltid gjelde foran det som står i denne standard leveransebeskrivelse.

Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til oppgitte mål på tegninger, men vil være i henhold til tekniske forskrifter. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger.

Våre boliger/hytter/leiligheter blir prosjektert, dimensjonert og energi- og varmetapsberegnet etter gjeldende TEK, lover og forskrifter. Pipe og/eller varmekilde/oppvarming i henhold til gjeldene krav er inkludert i vår leveranse.

Ved oppføring av leilighetsbygg og/eller eneboliger i rekke, er husnummer-skilt medtatt i leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt.

Sentrale og lokale myndigheter kan i enkelte tilfeller stille krav eller komme med endringer som medfører montering av utstyr som ikke er medtatt i leveransen fra oss. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjons-ventil, nettverkskabling, osv.

Det vil bli avholdt egne møter mellom forbruker og rørlegger, elektriker, kjøkkenleverandør osv. før oppstart. I disse møtene vil leveransene fra den aktuelle leverandøren gås gjennom i detalj. I disse møtene kan det også avtales endringer etter kundens ønsker og behov. Aktuelle priskonsekvenser av endringer, avtales direkte med den ansvarlige leverandør.

Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser, romskjema eller kontrakter skal være avtalt skriftlig, og det skal også godkjennes i Norrøn Boligs kvalitetssikringsssystem. Dette gjøres for å unngå misforståelser for begge parter.

Arbeider eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelse, romskjema eller i kontraktene våre, er ikke tatt med i vår leveranse.

3) **FORSIKRING:**

Norrøn Hus Prosjekt holder boligen forsikret i hele byggeperioden frem til overtakelse.

4) **BYGGESTRØM:** Holdes av Norrøn Hus Prosjekt i byggeperioden.

5) **UTTØRKING:** Før innvendige arbeider settes i gang, vil utbygger kontrollere at huset er tilstrekkelig tørt.

6) **RYDDING:** Norrøn Hus Prosjekt er ansvarlig for at byggeplass/bygg er forsvarlig r yddet til enhver tid mens arbeidene våre pågår. Kjøper er selv ansvarlig for rydding mens egne arbeider pågår, dersom noe av arbeidet utføres som egen innsats. Containere under Norrøn Hus Prosjekt sine arbeider er medregnet.

7) **TOMT:** Tomten leveres fri for andre heftelser enn hva som evt. fremkommer av kjøpekontrakten.

8) **GRUNNARBEIDER:** I leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt inngår grunnarbeidet, dette innbefatter eventuell skoging av tomtene, utgraving av «byggegrop» samt nødvendig sprengningsarbeid, graving av grøfter for vannledninger, kloakk og strøm frem til tilknytningspunkt i vei. Fylling bak ringmurer, asfaltering av gårdsrom og internveier, ferdig plen og opparbeidelse av fellesområder i henhold til utomhusplan.

9) **FUNDAMENTER, GRUNNMUR:** Betongarbeid er inkludert i leveranse fra Norrøn Hus Prosjekt, utført av underleverandør.

Ringmur med plate på mark i henhold til gjeldende forskrifter med forskriftsmessig isolasjon, armering og radonsperre. Finstøpt overflate klar for legging av parkett/fliser.

10) **RØRLEGGERARBEID:** I leveransen inngår komplett VVS/sanitærarbeid i henhold til vedlagt beskrivelse fra rørlegger

11) **TØMMERMANN SARBEID:** Norrøn Hus Prosjekt stiller strenge krav til sine håndverkere og garanterer for håndverksmessig utført arbeid.

KONSTRUKSJON: Ytterveggene utføres av bindingsverk i henhold til gjeldende forskrifter Bjelkelag, takverk, søyler og dragere dimensjoneres i henhold til gjeldende forskrifter.

Til alt utvendig og innvendig arbeid som ikke blir skjult, benyttes galvanisert festemateriale.

ISOLASJON: De forskjellige bygningsdeler isoleres i henhold til gjeldende byggeforskrifter og utarbeidet energi- og varmetapsberegning for gjeldende bolig.

Varmeberegning dokumenterer at isolasjonstykkelsene tilfredsstillr krav i forskriftene. Innvendige skillevegger og bjelkelag isoleres.

Som diffusjonstetting nyttes 0,15 plastfolie m/klemte skjøter.

YTTERVEGGER: Yttervegger kles utvendig med vindtette plater. Det utlektes med strø for å sikre lufting bak kledning. Kledningen leveres som gran dobbel falset rett med ca. 10 mm fuge montert stående.

Grunningsmalt fra fabrikk inkludert 1 mellomstrøk i farge Jotun 1141 Natural Beige i henhold til godkjente fasadetegninger og godkjente reguleringsbestemmelser. Toppstrøk bør utføres av kjøper innen 6 mnd. etter overtakelse.

Leveransebeskrivelse

1) **TEGNINGER/SØKNADSARBEIDER:**

Norrøn Hus Prosjekt vil i alt vårt arbeid, fra første møtet med kunden, vektlegge kundens ønsker og behov.

Norrøn Hus Prosjekt samarbeider bare med kvalifiserte underleverandører.

Håndverkerne som vi engasjerer har den kompetanse som til enhver tid er påkrevet.

Norrøn Hus Prosjekt ønsker at du som kunde skal ta deg god tid i planleggingsfasen. Derfor har vi utarbeidet en detaljert beskrivelse av et standard byggeri. Studer denne beskrivelse nøye og ta gjerne kontakt med oss dersom det skulle være noe som er uklart.

Er der X i boksen under leveransepunktene, betyr det at det er deres ansvar som kjøper og oppfylle/levere disse tingene.

Vi gjør oppmerksom på at materialvalg/produktleveranser kan avvike fra leveransebeskrivelsen/tegninger så lenge dette ikke går ut over kvalitet og til enhver tid gjeldende forskrifter. Det samme gjelder for bygnings-tekniske detaljer, for eksempel "kasser" for røyr eller kanaler.

Norrøn Hus Prosjekt tar ikke ansvar for feil behandling av paneler, plater etc. Dere må selv passe på at det er varme og riktig luftfuktighet når dere selv står for arbeidet. Når dere har påbegynt overflatebehandling, har dere selv godkjent og akseptert underlaget. Kontakt oss gjerne før dere går i gang med maling, lakkning, tapetsering, gulvlegging etc. Når det gjelder trap-per og listverk som blir levert overflatebehandlet fra produsent, må disse anses som ferdig grunnet. Flikking/sparkling og toppstrøk av spikerhull og gjæringer må påberegnes og ligger under ansvaret for malerarbeid.

Norrøn Hus Prosjekt tar ikke ansvar for feil behandling av paneler, plater etc. Dere må selv passe på at det er varme og riktig luftfuktighet når dere selv står for arbeidet. Når dere har påbegynt overflatebehandling, har dere selv godkjent og akseptert underlaget. Kontakt oss gjerne før dere går i gang med maling, lakkning, tapetsering, gulvlegging etc. Når det gjelder trap-per og listverk som blir levert overflatebehandlet fra produsent, må disse anses som ferdig grunnet. Flikking/sparkling og toppstrøk av spikerhull og gjæringer må påberegnes og ligger under ansvaret for malerarbeid.

Dersom malerarbeid er en del av leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt, vil malerarbeidet bli utført etter NS 3420-T:2019 K2 (normal kvalitet og glans), og det vil bli god håndverksmessig standard. Overflater med «sidelys» kan komme til å fremstå som ujevnt malingsbehandlet med skyggevirkninger på grunn av variasjon i underliggende overflate. For å unngå dette, eller ved valg av høyere glans på maling, kan NS 3420-T:2019 K3 (beste estetiske kvalitet) velges som et tilvalg.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørcing av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner i kke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

For de arbeider kjøper selv skal utføre, må dere sørge for ansvarsrett iht. plan- og bygningsloven. For øvrig skal forbrukerens arbeider være i samsvar

med gjeldende lover, forskrifter og offentlige vedtak som gjelder for bygge-prosessen.

Møbler eller andre illustrasjoner som vist på tegninger, er ikke tatt med i vår leveranse, unntatt når dette er spesielt nevnt i kjøpekontrakt.

Alle boliger, hytter, leiligheter og produkter krever vedlikehold etter overtakelse. Forbruker må derfor sette seg inn i krav til vedlikehold fra alle produkter og produsenter for at garantier skal gjelde. Dere vil ved overtakelse motta FDV-dokumentasjon som det er viktig at dere leser og setter dere inn i.

Dette er en omfattende leveransebeskrivelse som i enkelte tilfeller inneholder flere enn det dere som kjøper, ønsker med i leveransen, eller har fått tilbud på. Det vil derfor bli utarbeidet eget romskjema til notater og forandringer som er i tråd med deres ønsker. Endringer som blir avtalt i romskjema vil alltid gjelde foran det som står i denne standard leveransebeskrivelse.

Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til oppgitte mål på tegninger, men vil være i henhold til tekniske forskrifter. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger.

Våre boliger/hytter/leiligheter blir prosjektert, dimensjonert og energi- og varmetapsberegnet etter gjeldende TEK, lover og forskrifter. Pipe og/eller varmekilde/oppvarming i henhold til gjeldene krav er inkludert i vår leveranse.

Ved oppføring av leilighetsbygg og/eller eneboliger i rekke, er husnummer-skilt medtatt i leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt.

Sentrale og lokale myndigheter kan i enkelte tilfeller stille krav eller komme med endringer som medfører montering av utstyr som ikke er medtatt i leveransen fra oss. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjons-ventil, nettverkskabling, osv.

Det vil bli avholdt egne møter mellom forbruker og rørlegger, elektriker, kjøkkenleverandør osv. før oppstart. I disse møtene vil leveransene fra den aktuelle leverandøren gås gjennom i detalj. I disse møtene kan det også avtales endringer etter kundens ønsker og behov. Aktuelle priskonsekvenser av endringer, avtales direkte med den ansvarlige leverandør.

Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser, romskjema eller kontrakter skal være avtalt skriftlig, og det skal også godkjennes i Norrøn Boligs kvalitetssikringsssystem. Dette gjøres for å unngå misforståelser for begge parter.

Arbeider eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelse, romskjema eller i kontraktene våre, er ikke tatt med i vår leveranse.

9) **FUNDAMENTER, GRUNNMUR:**

Betongarbeid er inkludert i leveranse fra Norrøn Hus Prosjekt, utført av underleverandør.

Ringmur med plate på mark i henhold til gjeldende forskrifter med forskriftsmessig isolasjon, armering og radonsperre. Finstøpt overflate klar for legging av parkett/fliser.

10) **RØRLEGGERARBEID:** I leveransen inngår komplett VVS/sanitærarbeid i henhold til vedlagt beskrivelse fra rørlegger

11) **TØMMERMANN SARBEID:** Norrøn Hus Prosjekt stiller strenge krav til sine håndverkere og garanterer for håndverksmessig utført arbeid.

KONSTRUKSJON: Ytterveggene utføres av bindingsverk i henhold til gjeldende forskrifter Bjelkelag, takverk, søyler og dragere dimensjoneres i henhold til gjeldende forskrifter.

Til alt utvendig og innvendig arbeid som ikke blir skjult, benyttes galvanisert festemateriale.

ISOLASJON: De forskjellige bygningsdeler isoleres i henhold til gjeldende byggeforskrifter og utarbeidet energi- og varmetapsberegning for gjeldende bolig.

Varmeberegning dokumenterer at isolasjonstykkelsene tilfredsstillr krav i forskriftene. Innvendige skillevegger og bjelkelag isoleres.

Som diffusjonstetting nyttes 0,15 plastfolie m/klemte skjøter.

YTTERVEGGER: Yttervegger kles utvendig med vindtette plater. Det utlektes med strø for å sikre lufting bak kledning. Kledningen leveres som gran dobbel falset rett med ca. 10 mm fuge montert stående.

Grunningsmalt fra fabrikk inkludert 1 mellomstrøk i farge Jotun 1141 Natural Beige i henhold til godkjente fasadetegninger og godkjente reguleringsbestemmelser. Toppstrøk bør utføres av kjøper innen 6 mnd. etter overtakelse.

Leveransebeskrivelse

TAKVERK:

Takverk utføres som sperretak eller takstolkonstruksjon og dimensjoneres etter gjeldende forskrifter. Det monteres undertaksplater med ekstra diffusjons-åpen papp på overside. Pappen klemmes til sperrene med sløyfer.

Taktekke for bolig utføres med solcelleanlegg fra Hassel Solar inkludert snøfanger ferdig montert.

TAKFREMSPRING OG VINDSKIER:

Loddbord leveres som Furu ru CU-impregnert kledning.

Vindski leveres som doble m/dekkbord.

Underkledning leveres som panel i gran/furu. Alt leveres ferdig grunnet malt inkl. 1 mellomstrøk fra fabrikk i farge tilpasset kledning. Utvendige søyler leveres som impregnert 4 x 4" søyle med bord på 2 av sidene.

TERRASSE:

Leveres åpne som plate på mark og CU-impregnerte terrassebord i dimensjon 28 x 120mm. Levegg/skillevegg leveres i henhold til tegning som tett med stående kledning beiset med mellomstrøk, som resten av bolig.

TAKRENNER:

Leveres komplett i aluminium naturell m/bordbeslag og nedløpsrør som kobles til overvannsledninger.

12)

INNV. KLEDNING:

GULV:

Alle gulv (-minus våtrom og vindfang/entre i 1. etasje), leveres med parkett type enstavs eikeparkett i hvitkalket utførelse. Vindfang/entre i 1. etasje og alle våtrom leveres med fliser ferdig lagt. På våtrom er også membran, sokkelflis og fallbygging tatt med. Fliser er tatt med i leveranse til en utsalgspris ä kr. 400 pr. kvm.

VEGGER:

Innvendige vegger (minus bad) leveres med gipsplater ferdig sparklet og malt på vegger i bad påføres membran og fliser i dusjoner. Øvrige vegger på bad, males med Jotun våtromssystem.

HIMLING:

Lektes og kles med 13 mm gipsplater. Alle himlinger leveres ferdig sparklet og malt.

LISTVERK:

Taklister: Listefri overgang mellom tak og vegg. Dør- og vinduslister: furu glattkant, dimensjon 15 x 55 mm, malt fra fabrikk i farge NCS S 9000-N. Fotlister tilpasset parkett som er medtatt i leveranse.

13)

TREVARELEVERANSER:

Norrøn Hus Prosjekt stiller strenge kvalitetskrav til underleverandører for heller å sikre kunden best mulige leveranser.

14)

YTTERDØRER:

Ytterdører for boliger leveres i merke fra anerkjent leverandør som slett ,tett dør i farge RAL 7016 (antrasittgrå). For bolig 6 og 7 leveres slett dør med smalt glass i farge RAL 7016 (antrasittgrå). Dørvrider leveres som standard stål matt krom.

15)

VINDUER/TERRASSEDØRER:

Vinduer og terrassedører, leveres i henhold til tegninger i et merke fra anerkjent fabrikat i farge NSC S 9000-N. Samtidig leveres vinduer og balkongdører aluminiumsbelagt utvendig i farge RAL 9005. Alle vinduer leveres og beregnes med U-verdi i henhold til gjeldende forskrifter og utarbeidet energi- og varmetapsberegning for gjeldende bolig.

16)

INNERDØRER:

Leveres som massiv dør Sletten kompakt med karm inkludert dempelist. Dørblad og karm malt i NCS S 9000-N. Dørvridere leveres i børstet stål.

17)

KJØKKENINNREDNING/MONTERING:

Er inkludert i leveransen i henhold til vedlagte tegninger inkl. hvitevarer og montering. Alternativer kan velges hos Kjøkkensenteret AS i Håndverkshuset. Ekstra kjøp utover medregnet sum, gjøres opp mellom kjøper og Kjøkkensenteret. Se tegninger på de neste sidene.

18)

GARDEROBER:

X. Garderobert utgår og holdes av kunde.

19)

TRAPPER:

Standard tett furu, ferdig behandlet med sorte vanger (NCS S 9000-N), rekkverkspiler og stusstrinn. Trinn leveres i furu, beiset i farge værbitt grå. Trapp er av merke Stryntrappa, type Fauna. Alternativ kan velges mot tillegg i pris.

20)

MILJØ/SIKKERHET

VENTILASJON:

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

Virkningsgrad iht. gjeldende forskrifter.

21)

ELEKTRIKERARBEIDER:

Se vedlegg fra elektriker.

22)

BELYSNING

Kjøper sørger for belysning selv.

23)

VARME:

Bolig leveres med vannbåren varme i alle gulv for 1. etasje samt bad i 2. etasje, koblet til dobbelmantlet bereder. Oppgradering til varmepumpe luft/vann i henhold til opsjonspris i prospekt. Ovn av type lld 9 med glassplate og stålpipe, kan leveres som tillegg i henhold til opsjonspris i prospekt.

24)

MALERARBEID/FLISEARBEIDER:

Malerarbeid er inkludert i leveransen fra Norrøn Hus Prosjekt, i henhold til punkt 12 i denne beskrivelsen, og spesifisert i romskjema, hvor følgende er lagt til grunn. Boligen leveres med inntil 3 valgfrie NCS-farger på vegger og 1 i tak i standard innvendig maling. Farger avtales direkte med malerfirma, og eventuelle merkostnader for bruk av flere farger gjøres opp direkte mellom kunde og malerfirma.

25)

SLUTTRENGJØRING:

Norrøn Hus Prosjekt vil rydde ut og støvsuge bolig før overtakelse. Utvask/sluttrengjøring av bolig før innflytting sørger kjøper for selv.

26)

FELLES:

Felles garasjeanlegg med 1 garasjeplass med tilhørende bod, plasseres som vist på situasjonsplan. Garasjeanlegg leveres med egen port til hver plass, utvendig kledning som boliger og papptekking på tak. I tillegg opparbeides lekeplass, sykkelparkering, gjesteparkering og felles renovasjonsbod i henhold til situasjon- og utomhusplan. Det vil bli opprettet felles sameie for området, som hver boligeier plikter å være medlem av. Egne vedtekter vil bli utarbeidet.

27)

DIVERSE:

Det medfølger 1 stk. utvendig bod til hver av boligene i henhold til tegning, med kledning (som boliger) på yttervegger og papptekking på tak. Disse plasseres i henhold til utarbeidet situasjons- og utomhusplan. Eget romskjema utarbeides og tilpasses den enkelte kjøpers ønsker og behov, og vil gå foran denne prosjektbeskrivelse på de punkter som omhandles der.

Egersund, 3. januar 2023

NORRØN HUS PROSJEKT SIEMENS HVITEVARER



EH631BEF1X



HB010FBR1S



SN61IX09TE

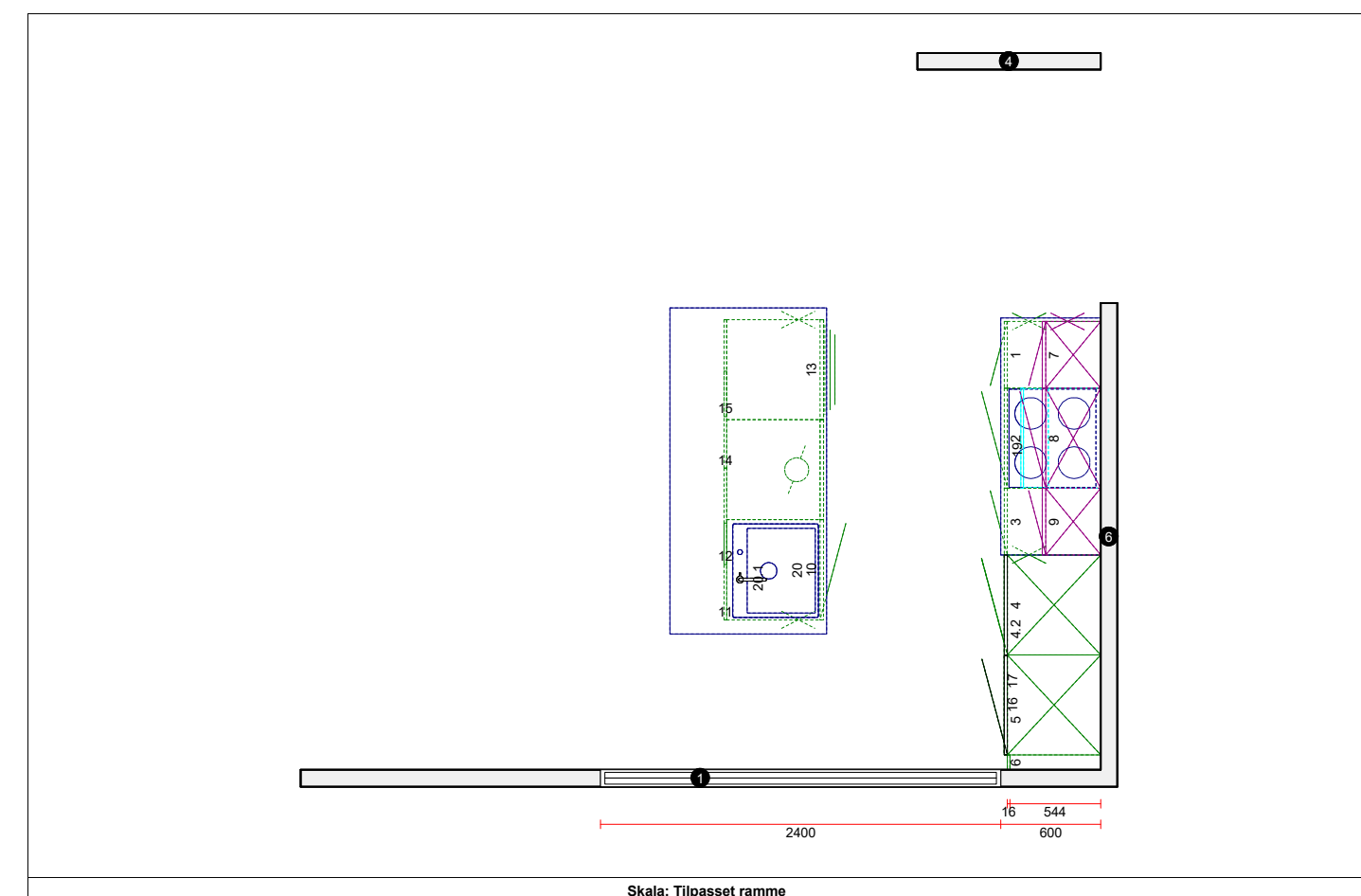


KI87VNSF0



Ventilator LI64MA531

Kjøkken bolig 1 Persektiv- og plantegning



Kjøkken bolig 2

Persektiv- og plantegning

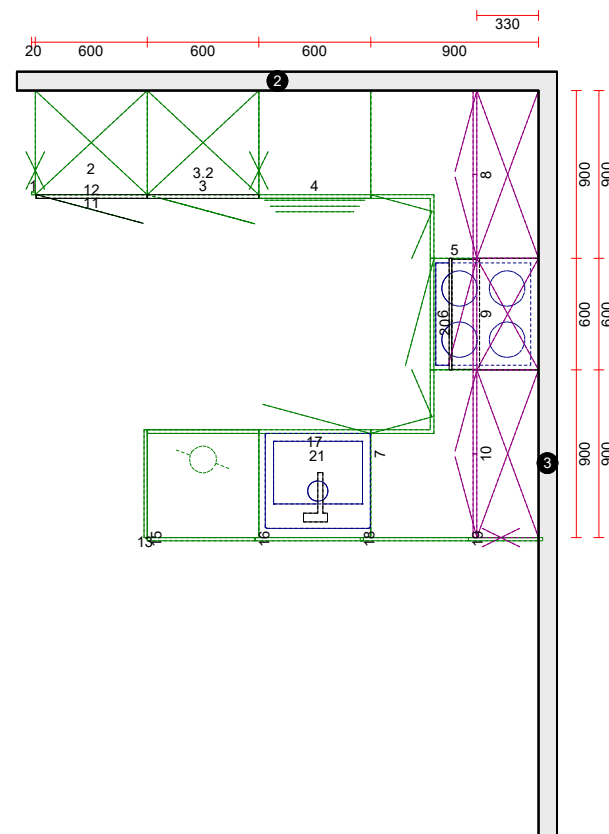


Kjøkken bolig 3

Persektiv- og plantegning

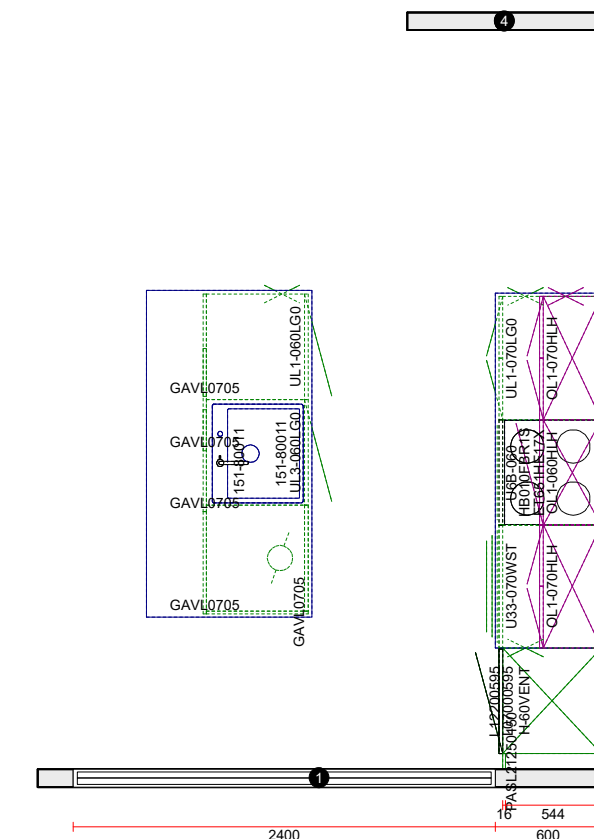


58



Skala: Tilpasset ramme

59



Skala: Tilpasset ramme

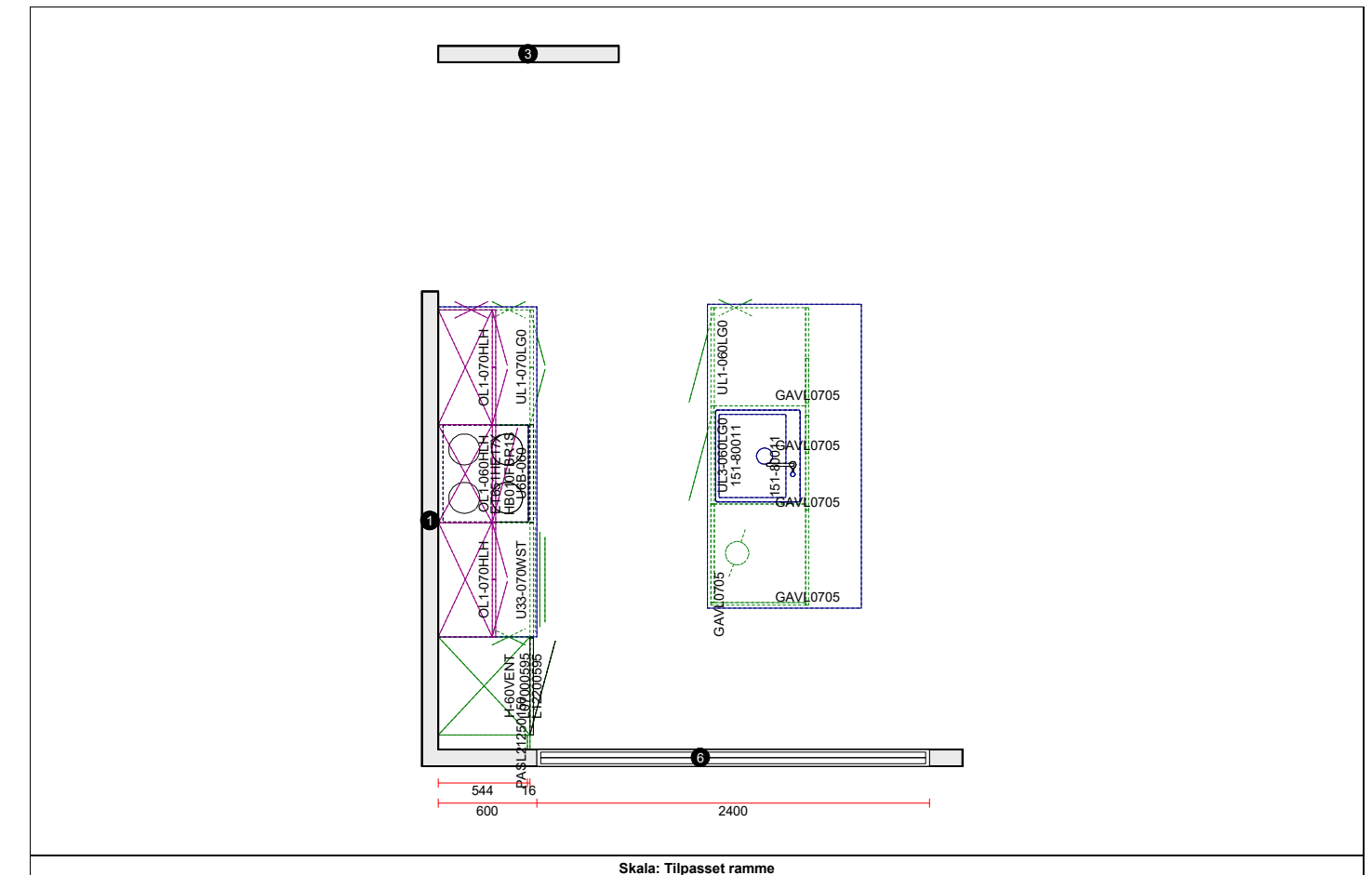
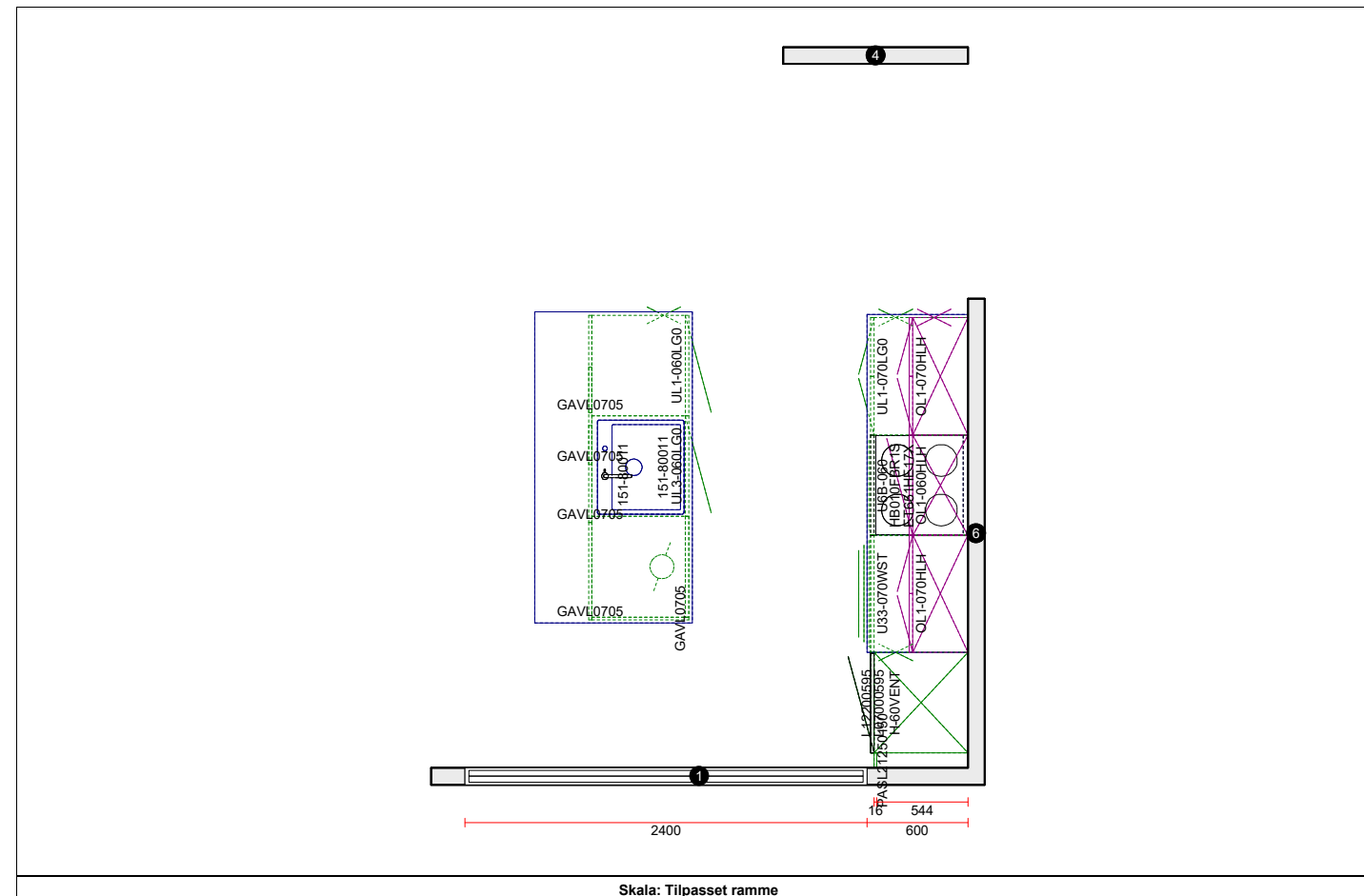
Kjøkken bolig 4

Persektiv- og plantegning



Kjøkken bolig 5

Persektiv- og plantegning



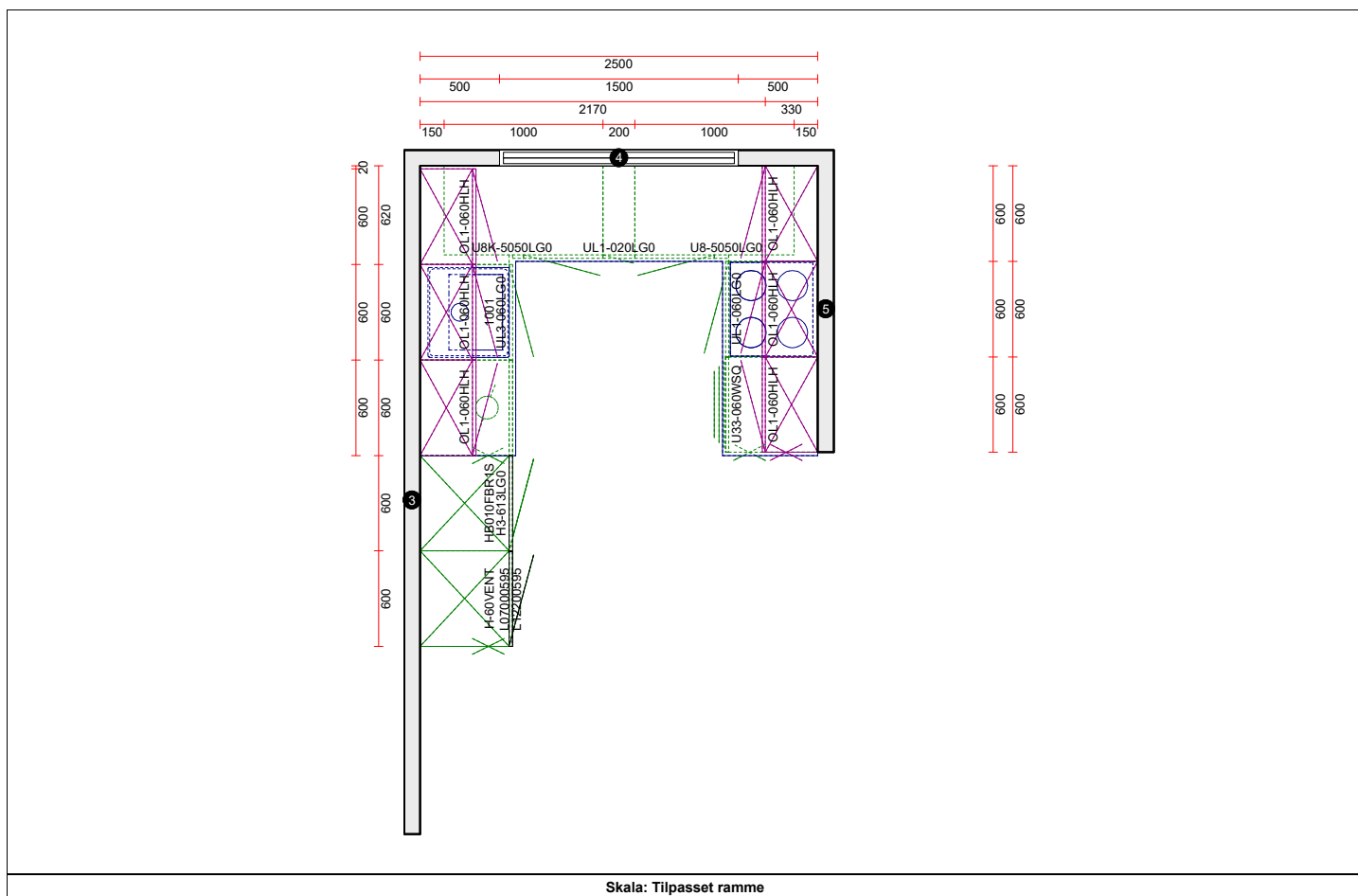
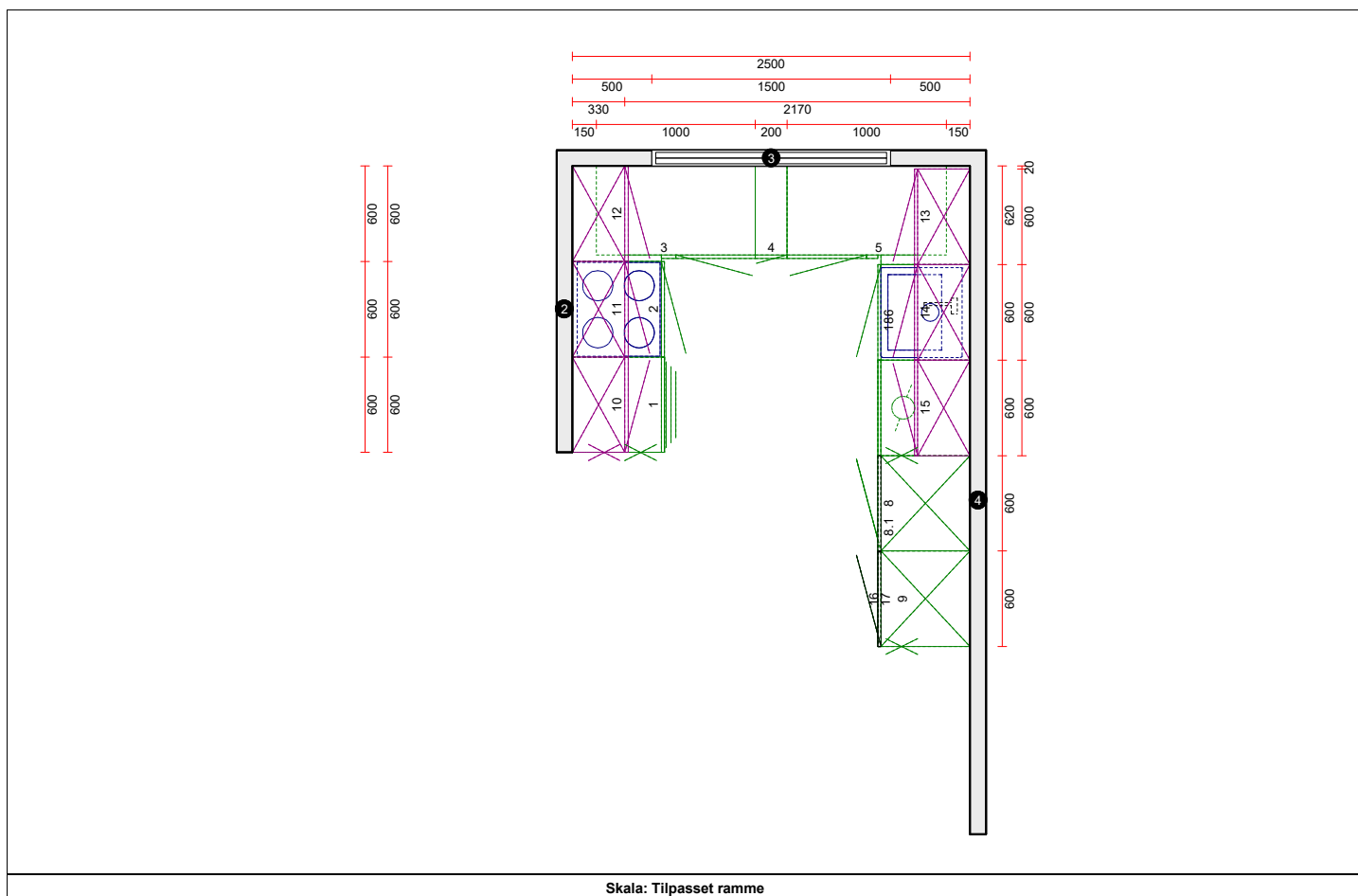
Kjøkken bolig 6

Persektiv- og plantegning



Kjøkken bolig 7

Persektiv- og plantegning



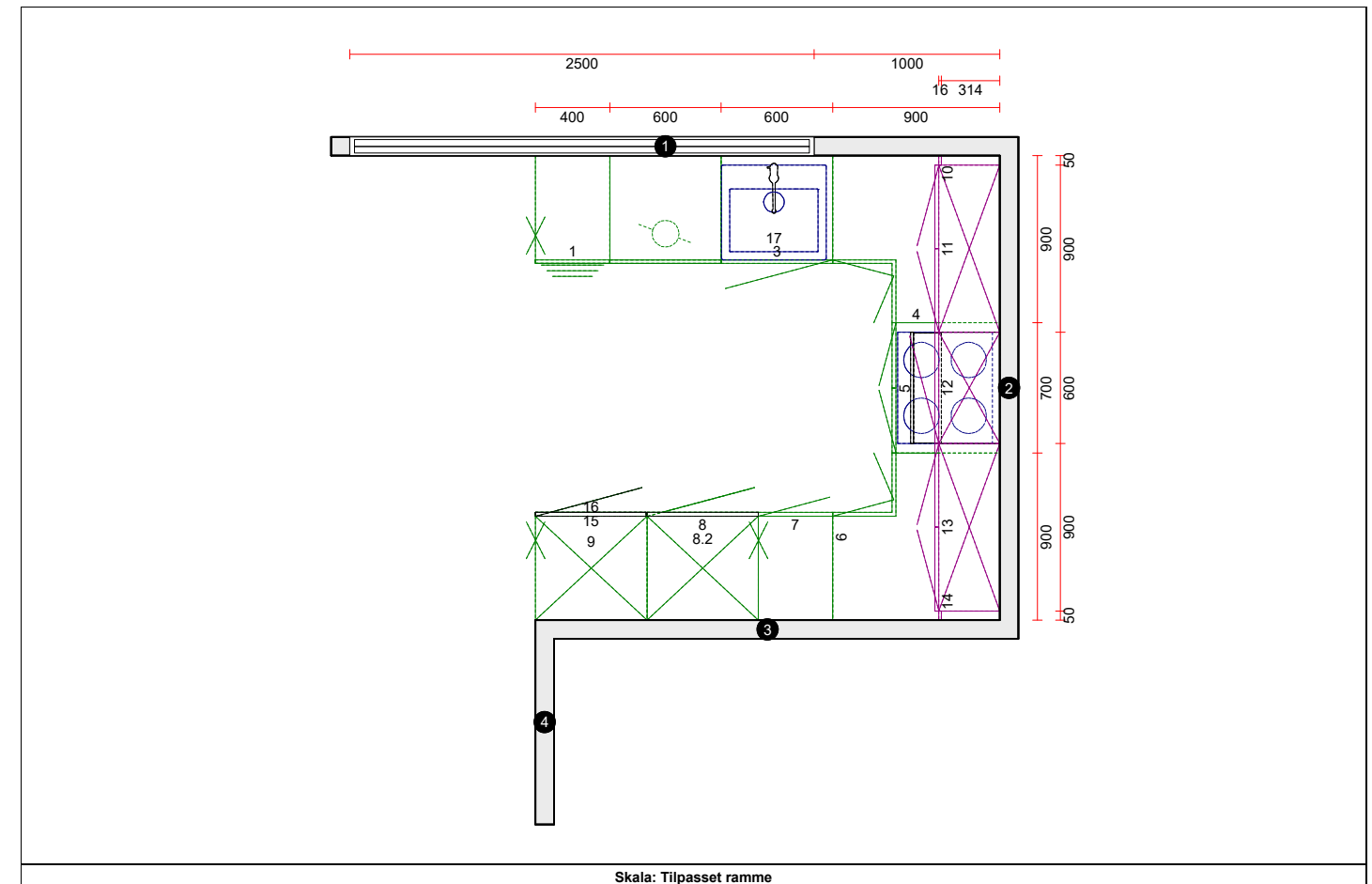
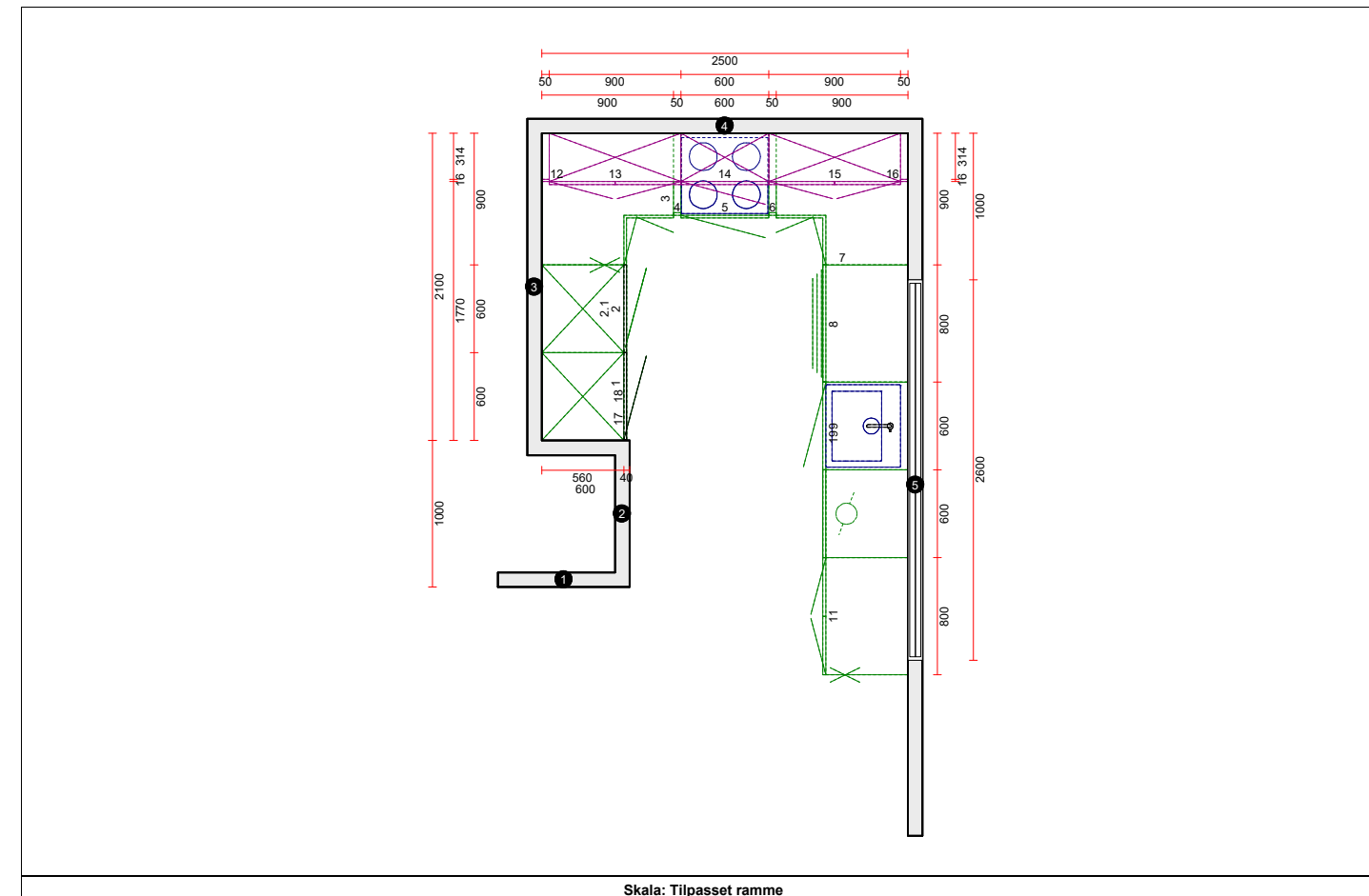
Kjøkken bolig 8

Persektiv- og plantegning



Kjøkken bolig 9

Persektiv- og plantegning



Felles romskjema

1. ETASJE					
INNVENDIG OVERFLATE/ROM	GULV	VEGG	HIMLING	DØRER	LISTVERK
VINDFANG / ENTRE / GARDEROBE	Fliser ferdig lagt	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Ikke dør i henhold til tegning.	Se leveransebeskrivelse
BAD	Fliser inkl. membran og fallbygging	Fliser i dusjsone, resten av veggene blir malt med Jotun våtromssystem.	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse
VASKEROM	Fliser inkl. membran og fallbygging	Gipsplater sparklet og malt med Jotun våtromssystem	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse
STUE	Parkett enstavs eik hvitkalket	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse
KJØKKEN	Parkett 1-stav eik hvitkalket	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Ikke dør i henhold til tegning.	Se leveransebeskrivelse
BOD UNDER TRAPP	Parkett 1-stav eik hvitkalket	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse

2. ETASJE					
INNVENDIG OVERFLATE/ROM	GULV	VEGG	HIMLING	DØRER	LISTVERK
LOFTSTUE	Parkett 1-stav eik hvitkalket	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Ikke dør i henhold til tegning.	Se leveransebeskrivelse
SOVEROM	Parkett 1-stav eik hvitkalket	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse
BAD	Fliser inkl. membran og fallbygging	Fliser i dusjsone, resten av veggene blir malt med Jotun våtromssystem.	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse
BOD	Parkett 1-stav Eik hvitkalket	Gipsplater sparklet og malt	Gipsplater sparklet og malt	Sletten kompakt. Dør og karm i NCS S 9000-N. Karm leveres med dempelist	Se leveransebeskrivelse

Shingled Series

Dual Glass Shingled Module
 Tiny Cells, More Yields | IEC 61215 & EN IEC 61730 Certified

All Black **ECA Tech**

Hassel Solar's Shingled Module is a new breakthrough solar technology. Thanks to the special cell structure, shingled cells grant great structural cohesion, mechanical resistance, and load capability to the solar module. They further improve heat dissipation, which ensures greater protection from hotspots. More reliability, better performance, enhanced aesthetics, and ultimately more yields.

- ECA Overlapping**
 ECA (Electrically Conductive Adhesive) instead of Busbar, reducing heat loss and micro-cracks
- 1500VDC BOS Cost Saving**
 1500VDC System Voltage
 Light weight design for easy installation, 1500VDC compatible to reduce BOS cost
- PID Free**
 Excellent Anti-PID performance guarantee limited power degradation for mass production
- Better Low-light Performance**
 Advanced glass and cell surface textured design ensure excellent performance in low-light environment
- Severe Weather Resilience**
 Certified to withstand: wind load (5000 Pascal) and snow load (7000 Pascal).
- 30-Year Confident Warranty**
 15 years limited product warranty and 30 years performance warranty for dual-glass solar modules.

Model	HSM-120M-S
Rated Maximum Power (Pmax)*	120Wp
Power Tolerance	0 ~ +3%
Open Circuit Voltage (Voc)	23.12V
Short Circuit Current (Isc)	6.62A
Maximum Power Voltage (Vmp)	19.39V
Maximum Power Current (Imp)	6.19A
Maximum System Voltage	1500VDC/1000VDC
Maximum Series Fuse Rating	25A
NOCT	45 ± 2°C
Application Class	Class A
Weight	11.8kg
Dimension	1182mm×582mm×8mm

*Under Standard Test Conditions (STC) of irradiance of 1000W/m², spectrum AM 1.5 and cell temperature of 25°C.



Hasseltak bolig 1 (liggende)

Estimat uten oppmåling



	Takflate	Takflate 2					Sum:
Solpanel, a 120 W	56	49					105 stk
Montert effekt, kWp:	6,72	5,88					12,6 kWp
Est. strøm pr år: kWh	5712	2646					8358 kWh
Høyde	4,85	4,85					
Bredde	9,5	9,5					

Tilbudet inkluderer Solpanel og nødvendig festemateriell samt passive paneler på restarealet på takflatene som er beregnet. For tilvalg se pakkseddel.

Sum, deler til soltaket:	Eks Mva		
Inverter	Nominell Effekt	kr	-
	Delsum	kr	-
	25% Mva	kr	-
Totalt for alle deler, inkl. prosjektering og mva. (Montering og elektriker-arbeid er ikke med her)	Inkl. Mva	kr	-

<i>ENOVA støtte til private:</i>			
<i>SAMLET effekt</i>	<i>kWpeak:</i>	12,6 kWp	
<i>Først gis 7500 kr, som fast støtte til solenergi</i>		kr	7 500,00
<i>Deretter 2000 kr pr kWpeak som blir installert, men maks 20 kWp</i>		kr	24 000,00
<i>Op det gis støtte opp til maks 35% av total kostnad på sol-prosjektet</i>			
<i>ENOVA støtte. Støtten mottas ved å sende inn kvitteringer, etter elektriker ferdig-melder anlegget.</i>		kr	31 500,00

Kost etter ENOVA støtte, eks mva:
Kost etter ENOVA støtte, inkl mva:

Montert kWpeak, sum:	12,60	Estimert soltall, innstråling. Vektet gjennomsnitt	663,333333
----------------------	--------------	--	-------------------

Grovt estimat på strømproduksjon - Pr år: kWh	(Ikke datasimulert nøyaktig)	kWh:	8 358
---	--------------------------------	------	--------------

Totalt area på takflatene:	92,15 m2	Kr pr m2 (Hele taket)	kr	-	inkl. Mva
Areal med solpanel:	75,6 m2	Kr pr m2 med solpanel	kr	-	inkl. Mva
Totalt kW her:	12,6 kWh	Kroner pr kWp m solpanel	kr	-	inkl. Mva

Alle tilbud gis med bakgrunn i våre salgsbetingelser. Betingelsene ligger til enhver tid oppdatert på <https://www.hasselsolar.no/salgsbetingelser>

Hasseltak bolig 1 (stående)

Estimat uten oppmåling



	Takflate	Takflate 2					Sum:
Solpanel, a 120 W	45	42					87 stk
Montert effekt, kWp:	5,4	5,04					10,44 kWp
Est. strøm pr år: kWh	4590	2268					6858 kWh
Høyde	4,85	4,85					
Bredde	9,5	9,5					

Tilbudet inkluderer Solpanel og nødvendig festemateriell samt passive paneler på restarealet på takflatene som er beregnet. For tilvalg se pakkseddel.

Sum, deler til soltaket:	Eks Mva		
Inverter	Nominell Effekt	kr	-
	Delsum	kr	-
	25% Mva	kr	-
Totalt for alle deler, inkl. prosjektering og mva. (Montering og elektriker-arbeid er ikke med her)	Inkl. Mva	kr	-

<i>ENOVA støtte til private:</i>			
<i>SAMLET effekt</i>	<i>kWpeak:</i>	10,44 kWp	
<i>Først gis 7500 kr, som fast støtte til solenergi</i>		kr	7 500,00
<i>Deretter 2000 kr pr kWpeak som blir installert, men maks 20 kWp</i>		kr	20 000,00
<i>Op det gis støtte opp til maks 35% av total kostnad på sol-prosjektet</i>			
<i>ENOVA støtte. Støtten mottas ved å sende inn kvitteringer, etter elektriker ferdig-melder anlegget.</i>		kr	27 500,00

Kost etter ENOVA støtte, eks mva:
Kost etter ENOVA støtte, inkl mva:

Montert kWpeak, sum:	10,44	Estimert soltall, innstråling. Vektet gjennomsnitt	656,896517
----------------------	--------------	--	-------------------

Grovt estimat på strømproduksjon - Pr år: kWh	(Ikke datasimulert nøyaktig)	kWh:	6 858
---	--------------------------------	------	--------------

Totalt area på takflatene:	92,15 m2	Kr pr m2 (Hele taket)	kr	-	inkl. Mva
Areal med solpanel:	62,64 m2	Kr pr m2 med solpanel	kr	-	inkl. Mva
Totalt kW her:	10,44 kWh	Kroner pr kWp m solpanel	kr	-	inkl. Mva

Alle tilbud gis med bakgrunn i våre salgsbetingelser. Betingelsene ligger til enhver tid oppdatert på <https://www.hasselsolar.no/salgsbetingelser>

Hasseltak bolig 2

Estimat uten oppmåling



	Takflate	Takflate 2					Sum:
Solpanel, a 120 W	45	42					87 stk
Montert effekt, kWp:	5,4	5,04					10,44 kWp
Est. strøm pr år: kWh	4590	2268					6858 kWh
Høyde	4,6	4,6					
Bredde	9,5	9,5					

Tilbudet inkluderer Solpanel og nødvendig festemateriell samt passive paneler på restarealet på takflatene som er beregnet. For tilvalg se pakkseddel.

Sum, deler til soltaket:		Eks Mva	
Inverter	Nominell Effekt	kr	-
		Delsum	kr -
		25% Mva	kr -
Totalt for alle deler, inkl. prosjektering og mva. (Montering og elektriker-arbeid er ikke med her)		Inkl. Mva	kr -

ENOVA støtte til private:			
SAMLET effekt	kWpeak:	10,44 kWp	
Først gis 7500 kr, som fast støtte til solenergi		kr	7 500,00
Deretter 2000 kr pr kWpeak som blir installert, men maks 20 kWp		kr	20 000,00
<i>Op det gis støtte opp til maks 35% av total kostnad på sol-prosjektet</i>			
ENOVA støtte. Støtten mottas ved å sende inn kvitteringer, etter elektriker ferdig-melder anlegget.		kr	27 500,00

Kost etter ENOVA støtte, eks mva:
Kost etter ENOVA støtte, inkl mva:

Montert kWpeak, sum:	10,44	Estimert soltall, innstråling. Vektet gjennomsnitt	656,8965517
----------------------	--------------	--	--------------------

Grovt estimat på strømproduksjon - Pr år: kWh	(Ikke datasimulert nøyaktig)	kWh:	6 858
---	--------------------------------	------	--------------

Totalt area på takflatene:	87,4 m2	Kr pr m2 (Hele taket)	kr -	inkl. Mva
Areal med solpanel:	62,64 m2	Kr pr m2 med solpanel	kr -	inkl. Mva
Totalt kW her:	10,44 kWh	Kroner pr kWp m solpanel	kr -	inkl. Mva

Alle tilbud gis med bakgrunn i våre salgsbetingelsere. Betingelsene ligger til enhver tid oppdatert på <https://www.hasselsolar.no/salgsbetingelser>

Hasseltak bolig 3-5

Estimat uten oppmåling



	Takflate	Takflate 2					Sum:
Solpanel, a 120 W	45	42					87 stk
Montert effekt, kWp:	5,4	5,04					10,44 kWp
Est. strøm pr år: kWh	4590	2268					6858 kWh
Høyde	4,6	4,6					
Bredde	9	9					

Tilbudet inkluderer Solpanel og nødvendig festemateriell samt passive paneler på restarealet på takflatene som er beregnet. For tilvalg se pakkseddel.

Sum, deler til soltaket:		Eks Mva	
Inverter	Nominell Effekt	kr	-
		Delsum	kr -
		25% Mva	kr -
Totalt for alle deler, inkl. prosjektering og mva. (Montering og elektriker-arbeid er ikke med her)		Inkl. Mva	kr -

ENOVA støtte til private:			
SAMLET effekt	kWpeak:	10,44 kWp	
Først gis 7500 kr, som fast støtte til solenergi		kr	7 500,00
Deretter 2000 kr pr kWpeak som blir installert, men maks 20 kWp		kr	20 000,00
<i>Op det gis støtte opp til maks 35% av total kostnad på sol-prosjektet</i>			
ENOVA støtte. Støtten mottas ved å sende inn kvitteringer, etter elektriker ferdig-melder anlegget.		kr	27 500,00

Kost etter ENOVA støtte, eks mva:
Kost etter ENOVA støtte, inkl mva:

Montert kWpeak, sum:	10,44	Estimert soltall, innstråling. Vektet gjennomsnitt	656,8965517
----------------------	--------------	--	--------------------

Grovt estimat på strømproduksjon - Pr år: kWh	(Ikke datasimulert nøyaktig)	kWh:	6 858
---	--------------------------------	------	--------------

Totalt area på takflatene:	82,8 m2	Kr pr m2 (Hele taket)	kr -	inkl. Mva
Areal med solpanel:	62,64 m2	Kr pr m2 med solpanel	kr -	inkl. Mva
Totalt kW her:	10,44 kWh	Kroner pr kWp m solpanel	kr -	inkl. Mva

Alle tilbud gis med bakgrunn i våre salgsbetingelsere. Betingelsene ligger til enhver tid oppdatert på <https://www.hasselsolar.no/salgsbetingelser>

Hasseltak bolig 6-7

Estimat uten oppmåling



	Takflate	Takflate 2					Sum:
Solpanel, a 120 W	51	48					99 stk
Montert effekt, kWp:	6,12	5,76					11,88 kWp
Est. strøm pr år: kWh	5202	2592					7794 kWh
Høyde	4,2	4,2					
Bredde	10,5	10,5					

Tilbudet inkluderer Solpanel og nødvendig festemateriell samt passive paneler på restarealet på takflatene som er beregnet. For tilvalg se pakkseddel.

Sum, deler til soltaket:		Eks Mva	
Inverter	Nominell Effekt	kr	-
		Delsum	kr -
		25% Mva	kr -
Totalt for alle deler, inkl. prosjektering og mva. (Montering og elektriker-arbeid er ikke med her)		Inkl. Mva	kr -

ENOVA støtte til private:			
SAMLET effekt	kWpeak:	11,88 kWp	
Først gis 7500 kr, som fast støtte til solenergi		kr	7 500,00
Deretter 2000 kr pr kWpeak som blir installert, men maks 20 kWp		kr	22 000,00
<i>Op det gis støtte opp til maks 35% av total kostnad på sol-prosjektet</i>			
ENOVA støtte. Støtten mottas ved å sende inn kvitteringer, etter elektriker ferdig-melder anlegget.		kr	29 500,00

Kost etter ENOVA støtte, eks mva:
Kost etter ENOVA støtte, inkl mva:

Montert kWpeak, sum:	11,88	Estimert soltall, innstråling. Vektet gjennomsnitt	656,0606061
----------------------	-------	--	-------------

Grovt estimat på strømproduksjon - Pr år: kWh	(Ikke datasimulert nøyaktig)	kWh:	7 794
---	--------------------------------	------	-------

Totalt area på takflatene:	88,2 m2	Kr pr m2 (Hele taket)	kr -	inkl. Mva
Areal med solpanel:	71,28 m2	Kr pr m2 med solpanel	kr -	inkl. Mva
Totalt kW her:	11,88 kWh	Kroner pr kWp m solpanel	kr -	inkl. Mva

Alle tilbud gis med bakgrunn i våre salgsbetingelsere. Betingelsene ligger til enhver tid oppdatert på <https://www.hasselsolar.no/salgsbetingelser>

Hasseltak bolig 8-9

Estimat uten oppmåling



	Takflate	Takflate 2					Sum:
Solpanel, a 120 W	39	36					75 stk
Montert effekt, kWp:	4,68	4,32					9 kWp
Est. strøm pr år: kWh	3978	1944					5922 kWh
Høyde	4,3	4,3					
Bredde	8,1	8,1					

Tilbudet inkluderer Solpanel og nødvendig festemateriell samt passive paneler på restarealet på takflatene som er beregnet. For tilvalg se pakkseddel.

Sum, deler til soltaket:		Eks Mva	
Inverter	Nominell Effekt	kr	-
		Delsum	kr -
		25% Mva	kr -
Totalt for alle deler, inkl. prosjektering og mva. (Montering og elektriker-arbeid er ikke med her)		Inkl. Mva	kr -

ENOVA støtte til private:			
SAMLET effekt	kWpeak:	9 kWp	
Først gis 7500 kr, som fast støtte til solenergi		kr	7 500,00
Deretter 2000 kr pr kWpeak som blir installert, men maks 20 kWp		kr	18 000,00
<i>Op det gis støtte opp til maks 35% av total kostnad på sol-prosjektet</i>			
ENOVA støtte. Støtten mottas ved å sende inn kvitteringer, etter elektriker ferdig-melder anlegget.		kr	25 500,00

Kost etter ENOVA støtte, eks mva:
Kost etter ENOVA støtte, inkl mva:

Montert kWpeak, sum:	9,00	Estimert soltall, innstråling. Vektet gjennomsnitt	658
----------------------	------	--	-----

Grovt estimat på strømproduksjon - Pr år: kWh	(Ikke datasimulert nøyaktig)	kWh:	5 922
---	--------------------------------	------	-------

Totalt area på takflatene:	69,66 m2	Kr pr m2 (Hele taket)	kr -	inkl. Mva
Areal med solpanel:	54 m2	Kr pr m2 med solpanel	kr -	inkl. Mva
Totalt kW her:	9 kWh	Kroner pr kWp m solpanel	kr -	inkl. Mva

Alle tilbud gis med bakgrunn i våre salgsbetingelsere. Betingelsene ligger til enhver tid oppdatert på <https://www.hasselsolar.no/salgsbetingelser>

Leveransebeskrivelse sanitærutstyr

Leveransebeskrivelse sanitærutstyr bolig nr. 1 og 2

Bad 1. etasje:

- Dusjhjørne 90 x 90cm
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med propensete.
- Baderomsmøbel 100 cm hvit med skuffer, speil, lys og ettgreps servantbatteri
- Sluk i gulv

Vaskerom:

- Kran og avløp for vaskemaskin.
- 200 l varmtvannsbereder med innebygd ekspansjonskar.
- Skyllekar og batteri med svingbar tut.
- Rør-i-rør-skap.
- Vannmåler med vannmålerkonsoll.
- Innvendig hovedstoppekran.
- Sluk i gulv.

Kjøkken:

- Ettgreps kjøkkenbatteri.
- Opplegg for oppvaskmaskin.

Bad 2. etasje:

- Dusjhjørne 90 x 90 cm.
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med propensete.
- Baderomsmøbel 120 cm hvit med skuffer, speil, lys og ettgreps servantbatteri.
- Sluk i gulv.

Diverse:

- Vannutkaster/utekran

Leveransebeskrivelse sanitærutstyr bolig nr. 3, 4 og 5

Bad 1. etasje:

- Dusjhjørne 90 x 90 cm
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med propensete.
- Baderomsmøbel 100 cm hvit med skuffer, speil, lys og ettgreps servantbatteri.
- Sluk i gulv.

Vaskerom:

- Kran og avløp for vaskemaskin.
- 200 l varmtvannsbereder med innebygd ekspansjonskar.
- Skyllekar og batteri med svingbar tut.
- Rør-i-rør-skap.
- Vannmåler med vannmålerkonsoll.
- Innvendig hovedstoppekran.
- Sluk i gulv.

Kjøkken:

- Ettgreps kjøkkenbatteri.
- Opplegg for oppvaskmaskin.

Bad 2. etasje:

- Dusjhjørne 90 x 90 cm.
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett medpropensete.
- Baderomsmøbel 120 cm hvit med skuffer, speil, lys og ettgreps servantbatteri
- Sluk i gulv

Diverse:

- Vannutkaster/utekran

Leveransebeskrivelse sanitærutstyr bolig nr. 6 og 7

Bad 1. etasje:

- Foldedør med klart glass
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr
- Vegghengt toalett med propensete
- Servantskap 40 x 22,5 cm med vask, servantbatteri og enkelt speil
- Sluk i gulv

Vaskerom:

- Kran og avløp for vaskemaskin
- 200 l. varmtvannsbereder med innebygd ekspansjonskar
- Skyllekar og batteri med svingbar tut
- Rør-i-rør-skap
- Vannmåler med vannmålerkonsoll
- Innvendig hovedstoppekran
- Sluk i gulv

Kjøkken:

- Ettgreps kjøkkenbatteri
- Opplegg for oppvaskmaskin

Bad 2. etasje:

- Dusjhjørne 90 x 90 cm.
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr.
- Vegghengt toalett med propensete
- Baderomsmøbel 120 cm hvit med skuffer, speil, lys og ettgreps servantbatteri
- Sluk i gulv

Diverse:

- Vannutkaster/utekran

Leveransebeskrivelse sanitærutstyr bolig nr. 8 og 9

Bad 1. etasje:

- Foldedør med klart glass
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr
- Vegghengt toalett med propensete
- Servantskap 40 x 22,5 cm med vask, servantbatteri og enkelt speil
- Sluk i gulv

Vaskerom:

- Kran og avløp for vaskemaskin
- 200 l varmtvannsbereder med innebygd ekspansjonskar
- Skyllekar og batteri med svingbar tut
- Rør-i-rør-skap
- Vannmåler med vannmålerkonsoll
- Innvendig hovedstoppekran
- Sluk i gulv

Kjøkken:

- Ettgreps kjøkkenbatteri
- Opplegg for oppvaskmaskin

Bad 2. etasje:

- Dusjhjørne 90 x 90 cm
- Termostatstyrt dusj batteri og dusjgarnityr
- Vegghengt toalett med propensete
- Baderomsmøbel 120 cm hvit med skuffer, speil, lys og ettgreps servantbatteri
- Sluk i gulv

Diverse:

- Vannutkaster/utekran

Leveransebeskrivelse vannbåren varme alle boliger.

- Vannbåren varme i alle rom for 1. etasje
- Vannbåren varme i bad for 2. etasje
- Gulvvarmeskap med nødvendig antall kurser
- Termostater
- Dobbelmantlet bereder type oso optimal coil

For detaljert utstyrsbeskrivelse – ta kontakt med utbygger

Sanitærutstyr Joavegen 1-9



Grohe kjøkkenbatteri



Vaskekar for vegg i vaskerom



Grohe 800 dusjbatteri



Grohe servantbatteri



Grohe veggbatteri til vaskekar



Gustavberg Nautic dusjsett



Porsgrund Seven D med propensete



Hilde 100-120 hvit matt
(begge bad i bolig 1-5, samt bad oppe i bolig 6-9)



Alternna Picto dusjhjørne
90 x 90
(begge bad i bolig 1-5, samt bad opp i bolig 6-9)




Foldedør i klart glass med
kromprofiler
(Bad nede i bolig 6-9)




Alternna Small
hvit matt møbelpakke 40 x 22,5
(Bad nede i bolig 6-9)

Elektroleveranse bolig 1

 Gamle Sokndalsvei 38, 4372 Egersund, tlf. 51496000		Total antall	Rom	Generelt	1. etg	Vindfang	Garderobe	Stue / Kjøkken	Bad	Vaskerom	Bod under trapp	Trapp	2. etg	Loffstue	Sov 1	Sov 2	Sov 3	Bad	Bod	Utv.	Utvendig	Utvendig bod
		ROMSKJEMA																				
PRISTILBUD ELEKTRISKE INSTALASJONER I NY BOLIG, JOAVEGEN BOLIG 1																						
GENERELT																						
	1	1																				
		1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1																					1
	1																					
	1																					
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	1	1																				
	47				1	1	15	1	7	1				4	4	3	3	1	1		1	1
	25				1	1	5	2	1	1	1			2	1	1	1	2	1		2	1
	24				1	1	5	2	1	1	1			2	1	1	1	2	1		1	1
	2						1							1								
	3														1	1	1					
	3						2							1								
	1	1																				
	2						1							1								


Elektroleveranse bolig 2

 Gamle Sokndalsvei 38, 4372 Egersund, tlf. 51496000		Totalt antall	Rom																
			Generelt	1. etg	Vindfang	Garderobe	Stue / Kjøkken	Bad	Vaskerom	Bod under trapp	Trapp	2. etg	Lofstue	Sov 1	Sov 2	Sov 3	Bad	Utv.	Utvendig
ROMSKJEMA																			
PRISTILBUD ELEKTRISKE INSTALASJONER I NY BOLIG, JOAVEGEN BOLIG 2																			
GENERELT																			
	Komplett sikringskap med inntil 15 jordfeilautomater og inntak inntil 3x50A med alarm på ov-vern	1	1																
	Tilkopling inverter og sjekking av koplinger på tak		1																
	Komplett grensesnittskap for måler og fiber plassert på utsiden	1	1																
	Enverter 8 kWp og tilkopling av inverter	1	1																
	Astro ur for styring av utelys	1	1																
	Komfyrvakt 2x25A standard	1	1																
	Svakstrøms skap som monteres over/under sikringskap	1	1																
	Inntak kabel/rør fra grensesnittskap til sikringskap inntil 10m, samt jording	1	1																
	Inntaksrør for bredbånd inntil 10m	1	1																
	Trekkerør med jordkabel til frittliggende bod	1																	1
	Trekkerør med jordkabel til frittliggende garasje, 5G6	1																	
	Underfordeling garasje med plass til fremtidig kurs til ladeboks elbil	1																	
	Tomt trekkerør 32mm for fremtidig el-bil lader	1	1																
	Tomt trekkerør 20mm for fremtidig 5G antenne	1	1																
	Ringeanlegg inkl. mont. Og punkt	1	1																
	Dokumentasjon og prosjektering	1	1																
PUNKTER ELEKTRO																			
	Punkt med 1 1/5 stikk utstyr, styring ventilasjon, trykkvakt	46			1	1	15	1	7	1		4	4	3	3	1		1	1
	Lampepunkt	24			1	1	5	2	1	1		2	1	1	1	2		2	1
	Punkt til brytere med standard utstyr	23			1	1	5	2	1	1		2	1	1	1	2		1	1
	Stikk til TV, 7-veis	2					1					1							
PUNKTER SVAKSTRØM																			
	Enkelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)	3											1	1	1				
	Dobbelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)	3					2					1							
	Standard elektrikerarbeid ifbm. vannbåren varmeanlegg	1	1																
BRANN/INNBRUDD																			
	Serie koplede røkvarslere optisk 230V/9V inkl. punkt	2					1					1							


Elektroleveranse bolig 3-5

EL-EXPERTEN		Total antall	Rom	Generelt	1. etg	Vindfang	Garderobe	Stue / Kjøkken	Bad	Vaskerom	Bod under trapp	Trapp	2. etg	Lofstue	Sov 1	Sov 2	Sov 3	Bad	Bod	Utv.	Utvendig	Utvendig bod
<i>Gamle Sokndalsvei 38, 4372 Egersund, tlf. 51496000</i>																						
ROMSKJEMA																						
PRISTILBUD ELEKTRISKE INSTALASJONER I NY BOLIG, JOAVEGEN BOLIG 3-5																						
GENERELT																						
	Komplett sikringsskap med inntil 15 jordfeilautomater og inntak inntil 3x50A med alarm på ov-vern	1		1																		
	Tilkopling inverter og sjekking av koplinger på tak			1																		
	Komplett grensesnittskap for måler og fiber plassert på utsiden	1		1																		
	Enverter 8 kWp og tilkopling av inverter	1		1																		
	Astro ur for styring av utelys	1		1																		
	Komfyrvakt 2x25A standard	1		1																		
	Svakstrøms skap som monteres over/under sikringsskap	1		1																		
	Inntak kabel/rør fra grensesnittskap til sikringsskap inntil 10m, samt jording	1		1																		
	Inntaksrør for bredbånd inntil 10m	1		1																		
	Trekkerør med jordkabel til frittliggende bod	1																				1
	Trekkerør med jordkabel til frittliggende garasje, 5G6	1																				
	Underfordeling garasje med plass til fremtidig kurs til ladeboks elbil	1																				
	Tomt trekkerør 32mm for fremtidig el-bil lader	1		1																		
	Tomt trekkerør 20mm for fremtidig 5G antenne	1		1																		
	Ringeanlegg inkl. mont. Og punkt	1		1																		
	Dokumentasjon og prosjektering	1		1																		
PUNKTER ELEKTRO																						
	Punkt med 1 1/5 stikk utstyr, styring ventilasjon, trykkvakt	47				1	1	15	1	7	1			4	4	3	3	1	1		1	1
	Lampepunkt	25				1	1	5	2	1	1	1		2	1	1	1	2	1		2	1
	Punkt til brytere med standard utstyr	24				1	1	5	2	1	1	1		2	1	1	1	2	1		1	1
	Stikk til TV, 7-veis	2						1						1								
PUNKTER SVAKSTRØM																						
	Enkelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)	3														1	1	1				
	Dobbelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)	2						1						1								
VANNBÅREN VARME																						
	Standard elektrikerarbeid ifbm. vannbåren varmeanlegg	1		1																		
BRANN/INNBRUDD																						
	Serie koplede røkvarslere optisk 230V/9V inkl. punkt	2						1						1								

Elektroleveranse bolig 6-7

 Gamle Sokndalsvei 38, 4372 Egersund, tlf. 51496000		Totalt antall	Rom																		
			Generelt	1. etg	Entre / gang	Stue	Kjøkken	Bad	Vask	Garderobe	Trapp	2. etg	Gang	Sov 1	Sov 2	Sov 3	Lofstue	Bad	Bod / teknisk	Utv.	Utvendig
ROMSKJEMA																					
PRISTILBUD ELEKTRISKE INSTALASJONER I NY BOLIG, JOAVEGEN BOLIG 6-7																					
GENERELT																					
Komplett sikringsskap med inntil 15 jordfeilautomater og inntak inntil 3x50A med alarm på ov-vern		1	1																		
Tilkopling inverter og sjekking av koplinger på tak			1																		
Komplett grensesnittskap for måler og fiber plassert på utsiden		1	1																		
Enverter 8 kWp og tilkopling av inverter		1	1																		
Astro ur for styring av utelys		1	1																		
Komfyrvakt 2x25A standard		1	1																		
Svakstrøms skap som monteres over/under sikringsskap		1	1																		
Inntak kabel/rør fra grensesnittskap til sikringsskap inntil 10m, samt jording		1	1																		
Inntaksrør for bredbånd inntil 10m		1	1																		
Trekkerør med jordkabel til frittliggende bod		1																			1
Trekkerør med jordkabel til frittliggende garasje, 5G6		1																			
Underfordeling garasje med plass til fremtidig kurs til ladeboks elbil		1																			
Tomt trekkerør 32mm for fremtidig el-bil lader		1	1																		
Tomt trekkerør 20mm for fremtidig 5G antenne		1	1																		
Ringeanlegg inkl. mont. Og punkt		1	1																		
Dokumentasjon og prosjektering		1	1																		
PUNKTER ELEKTRO																					
Punkt til stikkontakt, flat 1.5 SG hvit, styring ventilasjon, trykkvakt		47		2	6	10	1	7	1		1	2	3	4	3	1	1			1	1
Lampepunkt		26		2	2	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1			2	1
Punkt til brytere med standard utstyr		23		1	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1			1	1
Stikk til TV, 7-veis		2			1										1						
PUNKTER SVAKSTRØM																					
Enkelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)		3										1	1	1							
Dobbelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)		3			1	1									1						
VANNBÅREN VARME																					
Standard elektrikerarbeid ifbm. vannbåren varmeanlegg		1	1																		
BRANN/INNBRUDD																					
Serie koplede røkvarslere optisk 230V/9V inkl. punkt		5			1	1					1				1		1				

Elektroleveranse bolig 8-9

		Total antall	Rom	Generelt	1. etg	Vindfang	Bad	Vaskerom	Stue / Kjøkken	Trapp	2. etg	Gang / Lofistue	Sov 1	Sov 2	Sov 3	Bad	Bod	Utv.	Utvendig	Utvendig bod
<i>Gamle Sokndalsvei 38, 4372 Egersund, tlf. 51496000</i>																				
ROMSKJEMA																				
PRISTILBUD ELEKTRISKE INSTALASJONER I NY BOLIG, JOAVEGEN BOLIG 8-9																				
GENERELT																				
	Komplett sikringsskap med inntil 15 jordfeilautomater og inntak inntil 3x50A med alarm på ov-vern	1		1																
	Tilkopling inverter og sjekking av koplinger på tak			1																
	Komplett grensesnittskap for måler og fiber plassert på utsiden	1		1																
	Enverter 8 kWp og tilkopling av inverter	1		1																
	Astro ur for styring av utelys	1		1																
	Komfyrvakt 2x25A standard	1		1																
	Svakstrøms skap som monteres over/under sikringsskap	1		1																
	Inntak kabel/rør fra grensesnittskap til sikringsskap inntil 10m, samt jording	1		1																
	Inntaksrør for bredbånd inntil 10m	1		1																
	Trekkerør med jordkabel til frittliggende bod	1																		1
	Trekkerør med jordkabel til frittliggende garasje, 5G6	1																		
	Underfordeling garasje med plass til fremtidig kurs til ladeboks elbil	1																		
	Tomt trekkerør 32mm for fremtidig el-bil lader	1		1																
	Tomt trekkerør 20mm for fremtidig 5G antenne	1		1																
	Ringeanlegg inkl. mont. Og punkt	1		1																
	Dokumentasjon og prosjektering	1		1																
PUNKTER ELEKTRO																				
	Punkt til stikkontakt, flat 1.5 SG hvit, styring ventilasjon, trykkvakt	44				1	1	7	15			4	3	3	3	1	1		1	1
	Lampepunkt	23				1	2	1	4	1		3	1	1	1	2	1		2	1
	Punkt til brytere med standard utstyr	21				1	2	1	4	1		2	1	1	1	2	1		1	1
	Stikk til TV, 7-veis	2							1			1								
PUNKTER SVAKSTRØM																				
	Enkelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)	3											1	1	1					
	Dobbelt tele/datapunkt ferdig fram til skap (komplett)	3							2			1								
VANNBÅREN VARME																				
	Standard elektrikerarbeid ifbm. vannbåren varmeanlegg	1		1																

Interiør fra bolig nr. 3 og 4



Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Lyset og luften leverer alltid.

Anette Frafjord

eiendomsmegler MNEF
anette.frafjord@em1sr.no
957 97 264

Hege Kyllingstad Dahl

eiendomsmegler MNEF
hege.k.dahl@em1sr.no
906 29 169

Inge Andreassen

selger Norrøn Bolig
inge@norrøn.no
906 49 865

Tor-Inge Larsen

selger Norrøn Bolig
tor.inge@norrøn.no
907 72 650



JOAVEGEN
S O L A

For mer informasjon – se norrøn.no/joavegen/

